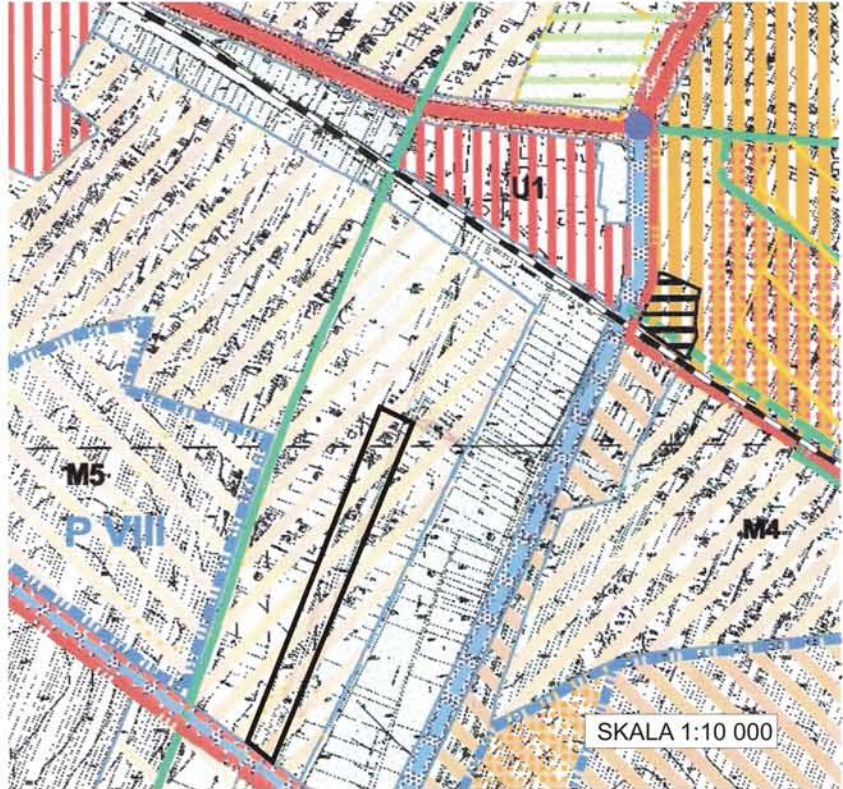


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SZCZUDLIKI - I" TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY DĄBRÓWKA MIASTA SANOKA

Załącznik nr 1 - graficzny do Uchwały Nr XVIII/164/11 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 listopada 2011r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr.....pozycja.....z dnia.....2011r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

Granica obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Szczudliki - I" terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka miasta Sanoka

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- Granica stref polityki przestrzennej
- STREFA I ŚRÓDMIEJSKA
- Obszar rewitalizacji centrum i Zespołu Staromiejskiego (RC)
 - Obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
 - Rejon wskazany do rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej (RMU)
 - Rejon wskazany do rozwoju usług ogólnomiejskich (RUO)
- STREFA II MIEJSKA
- Obszar zabudowy miejskiej (M2)
 - Obszar kształtowania zabudowy miejskiej (M3)
 - Rejon wskazany do rozwoju zabudowy o wysokiej intensywności (RMW)
 - Rejon wskazany do rozwoju zespołu usług wielofunkcyjnych (RUM)
 - Obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (M4)
 - Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami (M5)
 - Obszar potencjalnego rozwoju usług publicznych i komercyjnych (U1)
 - Obszar wytwórczości i usług (W1)
 - Ważniejsze ciek i wody powierzchniowe
 - Zieleń parkowa (ZP)

KOMUNIKACJA

- Ulice główne istniejące
- Ulice główne projektowane
- Ulice zbiorcze istniejące
- Ulice zbiorcze projektowane
- Ważniejsze ulice lokalne istniejące
- Ważniejsze ulice lokalne projektowane
- Wariantowy przebieg projektowanej ulicy lokalnej
- Wariantowy przebieg projektowanej ulicy lokalnej
- Ważniejsze skrzyżowanie
- Proponowane ważne parkingi
- Linia kolejowa

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- Lasy (ZL)
- Korytarz ekologiczny Sanu (WE)
- Ważniejsze ciek i wody powierzchniowe
- Inne tereny zieleni o ważnych funkcjach przyrodniczych
- Zieleń parkowa (ZP)

OCHRONA PRZYRODY

- Pomniki przyrody
- Projektowany rezerwat krajobrazowy przełomu Sanu w Trepczy
- Rejon proponowany do utworzenia użytku ekologicznego

OBJAŚNIENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
	TERENY CIĄGU PIESZEGO
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
	GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY (istniejący)
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI (istniejące)
	KANALIZACJA ZBIORCZA (istniejąca)
	SIEĆ WODOCIĄGOWA (istniejąca)
	GRANICA SĄSIEDNIEGO MPZP
	DROGA ZBIORCZA (projektowana)
	OBSZAR PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD ŚRÓDGLINOWYCH