



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STANKIEWICZA, WITOSA - II”

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 1XXXIII/764/23
RADY MIASTA SANOKA Z DNIA 3.11.2023 R.

PRZEWODNICZĄCY
Budynek Miasta
Anaraj Romanuk

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA

Legenda
Granica obszaru objętego planem

LEGENDA (do zmiany nr 1 studium):
Granica obszaru objętego zmianą nr 1 studium
Kierunki zagospodarowania:
M Obszary zabudowy mieszkaniowej
U Obszary zabudowy usługowej
US Obszary usług sportu i rekreacji
P Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
Pozostałe:
Obszar, na którym przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną
Zmianę nr 1 BUKZP wykonano na podstawie mapy topograficznej przykład z Województwa
Załącznik Geodezyjny i Kartograficzny
Układ współrzędnych 1992 (EPSG: 2180)

LEGENDA

- OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH**
- Granica miasta Sanoka
- OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY**
- Droga główna istniejąca
 - Droga zbiorcza istniejąca
- TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH**
- Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-2"
 - Granica terenu górniczego
 - Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
 - Granica złoża Zabłotce IB 4655
- OBSZARY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY**
- ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA**
- R Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów)
 - R1 Obszary rolne (łąk, pastwisk, sadów) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
 - ZL Obszary istniejących lasów
 - ZL2 Obszary doleśń
- ZIELEŃ PUBLICZNA**
- ZP Obszary zieleni publicznej
 - ZD Obszary ogrodów działkowych
 - ZC Obszary istniejących cmentarzy
 - ZC2 Obszary istniejących cmentarzy - kirkut
 - ZC1 Obszary projektowanych cmentarzy
 - ZN Obszary zieleni nieurządzonej
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- MW Obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - MW1 Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
 - M Obszary zabudowy mieszkaniowej
 - M1 Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
 - M2 Obszary zabudowy średniowiecza
 - M21 Obszary istniejącej zabudowy średniowiecza z możliwością rozbudowy
 - MN Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN1 Obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
 - ML Zabudowa rekreacji indywidualnej
 - U Obszary zabudowy usługowej
 - U1 Obszary zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
 - U2 Obszary istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
 - U3 Obszary istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
 - UK Obszary usług kultury
 - UC Obszary pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - UB Obszary usług sportu i rekreacji
 - US1 Istniejące obszary usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
 - P Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
 - P1 Obszary zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na obszarze objętym rekultywacją
 - P2 Obszary istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
 - Strefy ochronne obszarów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Przeznaczenie terenów**
- MNW Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - UZ Teren usług zdrowia i pomocy społecznej
 - US Teren usług sportu i rekreacji
 - P Teren produkcji
 - KDD Teren drogi dojazdowej
 - KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- Pozostałe**
- Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
 - Pas techniczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- Wymiarowanie odległości w metrach
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Obszar i teren górniczy "Sanok-Zabłotce-2"

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000
PL-2000 strefa 7; EPSG: 2178
Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego
w Sanoku; licencja GK-I.6642.1277.2022_1817_P

SKALA 1:1000

