



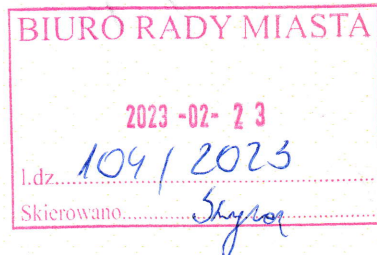
Urząd Miasta Sanoka

38-500 Sanok, Rynek 1

a/a
[Signature]

WGS.7021.6.17.2023

Sanok, dnia 22.02.2023 r.



Pan Andrzej Romaniak
Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka

Dot.: interpelacji Radnego Rady Miasta Sanoka Pana Sławomira Miklicza, złożonej w dniu 10.02.2023r.

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Miasta Sanoka Pana Sławomira Miklicza dotyczącą interwencji mieszkańców budynku przy ul. Cerkiewnej 6 uprzejmie wyjaśniam:

1. Planowane remonty na budynku Cerkiewna 6 w Sanoku ujęte zostały przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w projekcie budżetu na 2023r. Jednak z uwagi na ograniczone środki finansowe w bieżącym roku przeznaczone na remonty budynków stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka, realizacja przedmiotowych zadań nie jest możliwa. Nadmieniam, że w przypadku wygospodarowania w budżecie dodatkowych środków finansowych do przedmiotowej sprawy wrócimy w III - IV kwartale bieżącego roku.
2. Podstawą do obliczenia ceny podgrzania wody są:
 - opłata zmienna czyli zużycie ciepła do podgrzania wody i przesył zmienny. Opłaty są naliczane przez SPGK Sp. z o.o. co miesiąc na podstawie wskazań ciepłomierza tak jak we wszystkich budynkach z c.w.u. Suma kosztów za cały rok jest dzielona na zużycie ciepłej wody przez mieszkańców na podstawie wskazań wodomierzy do c.w.u.
 - opłata stała czyli tzw. moc zamówiona rozliczana jest wg powierzchni mieszkań. Wyliczenie prowadzi się w oparciu o Ustawę z dnia 20 kwietnia 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej.Nadmieniam, że stawka za podgrzanie wody w naszych zasobach waha się od 32 do 61 zł/m³. Wysokość tej opłaty jest m.in. powiązana ze zużyciem miesięcznym c.w.u. w mieszkaniu. Dla budynku Cerkiewna 6 zużycie wynosi od 0 do 1 m³ na mieszkanie podczas gdy w innych budynkach średnio do 4 m³.
3. Centralne ogrzewanie jest rozliczane według powierzchni lokali czyli roczny koszt ciepła na podstawie wskazań ciepłomierza (faktury za ciepło od SPGK) dzielony jest na powierzchnię grzewczą budynku i tą kwotą jednostkową obciążane jest mieszkanie w zależności od jego powierzchni. Rozliczenie następuje pod koniec roku uwzględniając koszt ogrzewania mieszkania i wpłacone zaliczki przez lokatora.
4. W sprawie skrócenia mieszkańcom budynku Cerkiewna 6 dojazdu do wiaty śmietnikowej, prowadzona była korespondencja z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej Cerkiewna 8 w Sanoku. Korespondencja dotyczyła wyrażenia zgody na przejście do śmietnika działką nr 630, której właścicielem jest ww. Wspólnota. Jednak Członkowie Wspólnoty nie wyrazili zgody na tę propozycję. W związku z powyższym mieszkańcy budynku Cerkiewna 6 zmuszeni są do korzystania z dojazdu do śmietnika od strony ul. Zamkowej.

Natomiast skrócenie wiaty śmietnikowej może powodować problemy z utrzymaniem porządku i czystości w jej otoczeniu oraz na działce Wspólnoty Cerkiewna 8 - mieszkańcy budynku Cerkiewna 6 proponują aby worki z odpadami układać na murku ogrodzenia dzielącego działkę gminy i wspólnoty Cerkiewna 8, następnie przechodzić od strony ul. Zamkowej i te worki umieszczać w wiacie śmietnikowej.

Z up. BURMISTRZA

Artur Kozłat
Z-CIA BURMISTRZA DO ROZWOJU

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x Pan Sławomir Miklicz – Radny Rady Miasta Sanoka

1 x A/akta