*Załącznik nr 4 do SWZ*

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa nr …………/2022**

zawarta w dniu ...............2022 roku w Sanoku pomiędzy **Gminą Miasta Sanoka** z siedzibą w Sanoku przy ul. Rynek 1, NIP: 6871787673 REGON: 370440710 reprezentowaną przez:

**Tomasz Matuszewski - Burmistrz Miasta Sanoka**

przy kontrasygnacie

**Bogdan Florek - Skarbnik Miasta Sanoka**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

………………………………..

………………………………..

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania wyboru oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 2 (tryb podstawowy z możliwością negocjacji) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz 1129 z późn. zm.), dalej Pzp, strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługi związane
z utrzymaniem czystości i porządku na terenie miasta Sanoka ,obejmujące wykonanie oczyszczenia chodników, placów i przystanków komunikacyjnych:

1.1. **rejon nr 1 place, chodniki i przystanki komunikacyjne:**

1. plac ul. Rynek, ul. Pl.św. Jana, ul. Grodka - 7572m2
2. chodnik przy ul. Łaziennej na odcinku od wjazdu na plac hotelu „Sanvit”
do windy Urzędu Miasta - 85m2
3. chodnik przy ul. Zamkowej po obu stronach jezdni - 768m2
4. plac ul. Św. Michała wraz z chodnikami - 1870m2
5. Plac Harcerski obok ul. Mickiewicza - 1000m2
6. chodnik przy ul. Grzegorza po obu stronach jezdni - 1030m2
7. plac przy ul. 3Maja, część ulicy Piłsudskiego, ul. Franciszkańską (deptak)
- 2060m2
8. chodnik pomiędzy ul. 3 Maja a ul. Grzegorza (przejście pomiędzy budynkami) - 70m2
9. chodnik pomiędzy Rynkiem a ul. Franciszkańską( przejście pomiędzy budynkami) - 100m2
10. chodnik przy ul. Piłsudskiego po obu stronach jezdni - 1448 m2
11. chodnik przy ul. Wałowa po obu stronach jezdni - 380 m2
12. chodniki przy ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Ks. Prałata Adama Sudoła po obu
stronach jezdni - 280m2
13. ul. Schody Zamkowe - 350m2
14. ul. schody Serpentyny - 168m2
15. ul. schody Balowskie - 625m2
16. ul. schody Franciszkańskie - 450m2
17. ul. Żydowska - 350m2
18. chodnik przy ul. Sobieskiego po obu stronach jezdni - 861m2
19. chodnik przy ul. Lenartowicza po obu stronach jezdni - 250m2
20. chodnik przy ul. Sokoła po obu stronach jezdni - 150m2
21. chodnik przy ul. Żwirki i Wigury po obu stronach jezdni - 2400m2
22. chodnik przy ul. Mickiewicza po obu stronach jezdni do skrz. z ulicą Staszica
z wyłączeniem wyznaczonej strefy płatnego parkowania na chodniku przy budynku Mickiewicza 3,5,7 oraz Kościuszki 22 od strony ul. Mickiewicza - 2033m2
23. chodnik przy ul. Kościuszki po obu stronach jezdni z wyłączeniem wyznaczonych stref płatnego parkowania na chodniku przy budynkach Kościuszki 5,9,10,11,12,25,31,34 - 2032 m2
24. chodnik przy ul. Rymanowskiej po obu stronach jezdni do skrzyżowania
z ul. Dąbrowiecka z wyłączeniem parkingu na chodniku po stronie Przedszkola - 2625 m2
25. chodnik przy ul. Sienkiewicza po obu stronach jezdni na odcinku od
ul. Kościuszki do skrz. z ulicą Słowackiego - 1227 m2
26. chodnik przy ul. Feliksa Gieli po obu stronach jezdni od skrz. z ul. Kościuszki do zjazdu na parking przed budynkiem nr 11 - 200 m2
27. chodnik pomiędzy ul. Feliksa Gieli a ul. Daszyńskiego (poniżej szaletów)
- 160 m2
28. chodnik przy ul. Daszyńskiego po obu stronach jezdni - 1687 m2
29. chodnik przy ul. Jagiellońskiej po obu stronach jezdni - 3652 m2
30. chodnik łączący ul. Kolejową z ul. Ogrodową - 180 m2
31. chodnik łączący ul. Jagiellońską z ul. Kochanowskiego (pomiędzy hotelem
a potokiem Płowieckim i sklepem Huskwarna) - 58 m2
32. chodnik przy ul. Podgórze po lewej stronie jezdni na odcinku od ul. Schody
Franciszkańskie do ul. Schody Zamkowe - 400 m2
33. chodnik przy ul. Rybickiego po obu stronach jezdni wraz z chodnikiem prowadzącym na punkt widokowy - 696m2
34. ścieżka rowerowa przy ul. Rybickiego (przy rzece San) - 2540m2
35. plac przy ul. Krakowskiej (nawrót autobusowy) - 840 m2
36. chodnik przy ul. Wyspiańskiego - 1160 m2
37. chodnik przy ul. Świętojańskiej - 460 m2
38. chodnik przy ul. Poetyckiej - 485 m2
39. chodnik przy ul. Łany - 630 m2
40. chodnik przy ul. Dąbrowickiej - 420 m2
41. chodnik przy ul. Kawczyńskiego po obu stronach jezdni – 600 m2
42. przystanki komunikacyjne :

ul. Kawczyńskiego – 2 przystanki ul. Okulickiego – 6 przystanków

ul. Białogórska - 4 przystanki ul. Przemyska - 8 przystanków

ul. Lipińskiego - 8 przystanków ul. Beksińskiego - 1 przystanek

ul. Gorazdowskiego - 2 przystanki ul. 800-lecia - 4 przystanki

ul. Jana Pawła II - 3 przystanki ul. Biała Góra - 2 przystanki

ul. Jezierskiego - 2 przystanki ul. Robotnicza - 2 przystanki

ul. Krakowska - 9 przystanków ul. Sadowa - 6 przystanków

ul. Konarskiego - 4 przystanki ul. Stawiska - 3 przystanki

ul. Kościelna - 1 przystanek ul. Konopnickiej – 2 przystanki

ul. Stróżowska - 5 przystanków ul. Traugutta - 5 przystanków

 ul. Kluski - 1 przystanek ul. Sienkiewicza – 1 przystanek

ul. Rymanowska – 5 przystanków ul. Dmowskiego - 3 przystanki

ul. Dworcowa -1 przystanek ul. Lwowska - 2 przystanki

ul. Mickiewicza - 4 przystanki ul. Podgórze - 1 przystanek

ul. Staszica - 1 przystanek ul. K. Bony - 3 przystanki

ul. Kościuszki – 2 przystanki ul. Jagiellońska- 1 przystanek

ul. Okrzei – 2 przystanki ul. Wilcza – 1 przystanek

ul. Sowia – 1 przystanek ul. Piłsudskiego – 1 przystanek

ul. Kiczury - 1 przystanek ul. Słowackiego – 1 przystanek

ul. Wyspiańskiego – 3 przystanki ul. Witkiewicza – 3 przystanki

**1.2. rejon nr 2 place i chodniki:**

1. chodnik przy ul. Lipińskiego prawa strona na odcinku od przejazdu kolejowego do wjazdu do przychodni zdrowia – 200 m2
2. chodnik przy ul. Lipińskiego po obu stronach drogi na odcinku o wjazdu
do składu złomu do skrzyżowania z ul. Rzemieślniczą - 300 m2
3. chodni przy ul. Kościelnej prawa strona (od wjazdu do Caritasu do skrz.
ul. Stolarską) - 40 m2
4. chodnik przy ul. Rzemieślniczej (obok parkingu od ul. Lipińskiego do potoku oraz przy skrz. z ul. Kawczyńskiego ) - 116 m2
5. ulica dojazdowa i parking od ul. Błonie - 690 m2
6. chodnik przy ul. Kochanowskiego wzdłuż Gimnazjum nr 2 - 120 m2
7. chodnik przy ul. Kochanowskiego i ul. Prugara Ketlingana na odcinku od skrz.
z ul. Błonie do skrz. z ul. Lwowską od strony pawilonu - 660 m2
8. chodnik przy ul. Prugara Ketlinga od skrz. z ul. Ogrodową do bramy wjazdowej na posesję prywatą nr 42a - 135 m2
9. chodnik przy ul. Ogrodowej od skrz. z ul. Prugara Ketlinga do parkingu - 148
10. chodnik przy ul. Prugara Ketlinga od skrz. z ul. Zieloną do skrz. z ul. Lwowską od strony budynku komunalnego - 230 m2
11. chodnik wzdłuż potoku Płowieckiego wraz z kładką nad potokiem - 1575 m2
12. chodnik przy ul. Błonie przy przedszkolu - 65 m2
13. chodnik przy ul. Al. Wojska Polskiego po obu stronach jezdni z wyłączeniem
chodnika przy budynku SSM nr 4 - 715 m2
14. schody łączące ul. Kołłątaja z ul Szklaną - 67 m2
15. ulica dojazdowa od skrz. z ul. Daszyńskiego koło przychodni zdrowia Nafty
Gaz wraz z kładką nad potokiem Płowieckim - 112 m2
16. chodnik przy ul. Stawiska -1180m2
17. parking przy ul. Rymanowskiej (powyżej przedszkola) - 625m2
18. chodnik po jednej stronie przy ul. Białogórskiej od ronda do końca zieleńca – 2000 m2
19. parking i droga dojazdowa do budynków przy ul. Langiewicza 9-7oraz chodnik pomiędzy budynkiem Traugutta 17 a 11 - 2418 m2
20. ulica pomiędzy ul. Traugutta a ul. Poprzeczną (bez parkingu ) - 275 m2
21. chodnik pomiędzy ul. Poprzeczną a ul. Mickiewicza (przy zieleńcu) - 286 m2
22. chodnik przy ul. Kwiatowej (przy „Sanoczance”) - 130 m2
23. chodnik przy ul. Krasińskiego (przy „Sanoczance”) - 130 m2
24. chodnik od ul. Gorazdowskiego do kościoła (biegnący przez zieleniec)
- 100 m2
25. chodniki wzdłuż zieleńca przy budynku SSM nr 39 pomiędzy ul. Jana Pawła II a Szkołą podstawową nr 4 - 100 m2
26. ulica przed blokiem Cegielniana 34 (bez parkingu) - 600 m2
27. chodni przy ul. Jana Pawła II od strony kościoła na odcinku od SPGK do
ul. Gorazdowskiego, przy ogródku Jordanowskim oraz przy parkingu obok
Ośrodka Zdrowia - 518 m2
28. chodnik przy ul. Langiewicza przy ogródku Jordanowskim - 450 m2
29. chodnik przy ul. Traugutta przy ogródku Jordanowskim - 200 m2
30. chodnik przy ul. Sadowej po obu stronach - 2600 m2
31. chodnik przy ul. Kiczury przy Cmentarzu Centralnym - 100 m2
32. chodnik przy ul. Cegielnianej na odcinku od skrzyżowania z ul. Jana Pawła II
do sklepu PSS - 220 m2
33. chodnik przy ul. Traugutta na odcinku od ul. Żwirki i Wigury do skrz. z ul. Staszica (od strony stadionu) - 100m2
34. chodnik przy ul. Witkiewicza po obu stronach jezdni od działki o nr. ewid. 58/165 do skrz. z ul. Wyspiańskiego - 688 m2
35. chodnik przy ul. Kawczyńskiego po obu stronach jezdni - 600 m2
36. chodnik przy ul. Zamenhofa, Norwida - 560 m2
37. chodnik przy ul. Wyspiańskiego - 1160 m2
38. chodnik przy ul. Świętojańskiej - 460 m2
39. chodnik przy ul. Poetyckiej - 485m2
40. chodnik przy ul. Łany - 630m2
41. chodnik przy ul. Dąbrowickiej - 420m2
42. chodnik przy ul. Staffa, Prusa, Kasprowicza - 1319m2
43. chodnik przy ul. Kiczury na odcinku od wjazdu na posesję nr 52 do wjazdu na
posesję nr 69 - 185m2
44. chodnik przy ul. Słowackiego przy działkach mienia komunalnego o nr. ewid.

1534/3, 326/2, 327/2, 328/2, 1520/8, - 200m2

1. chodnik przy ul. Piastowskiej – 2566 m2
2. chodnik przy ul. Pomorskiej – 1340m2
3. chodnik przy ul. Pomorskiej (od skrz.z ul. Krakowską do przejazdu kolejowego - 50m2
4. chodnik przy ul. 1000-lecia - 1293m2
5. ścieżka rowerowa przy ul. Stawiska - 1220m2

 **1.3. rejon nr 3 place (miejsca imprez kulturalnych)**

1. Imprezy kulturalne o pow. jednego miejsca (terenu) około 10000 m2 .

Uwaga: Powierzchnie podano orientacyjnie

1. Zakłada się 5 miejsc. Ilość miejsc może ulec zmniejszeniu.

2. Oczyszczanie chodników, placów i przystanków komunikacyjnych obejmuje usuwanie wystających roślin codzienne zbieranie odpadów, błota, zamiatanie piasku, liści oraz usuwanie innych zanieczyszczeń w godzinach od 4 00 do 16 00. W przypadku wystąpienia opadów śniegu –zgarnianie śniegu, usuwanie śliskości poprzez posypywanie mieszanką piaskowo-solną do godz. 8 00.W przypadku wystąpienia opadów śniegu po godz. 8 00 należy niezwłocznie przystąpić dozgarniania śniegu, usuwania śliskości oraz usuwania lodu i błota pośniegowego. Mieszankę piaskowo- solną dostarcza Wykonawca. Koszty zagospodarowania zebranych odpadów ponosi Wykonawca. Oczyszczenie miejsca organizowanej imprezy kulturalnej poprzez zebranie odpadów komunalnych w czasie trwania imprezy i po jej zakończeniu wraz z ich zagospodarowaniem przez Wykonawcę.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

* 1. Wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1ust. pkt.1. 1 (rejon nr 1) od pkt 1 do pkt 34 i pkt 41 nastąpi w okresie od **1 czerwca 2022 r. do 31 maja 2023 r.**
	2. Wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1 ust.1 pkt. 1.1 (rejon nr 1) od pkt 35 do pkt 40 nastąpi od **1 do 8 czerwca 2022 r. i od 1 do 8 sierpnia 2022 r.**
	3. Wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1ust.1 pkt. 1.2 (rejon nr 2) nastąpi w okresie od **1 listopada 2022 do 31 marca 2023 r**.
	4. Wykonanie przedmiotu umowy określony w § 1ust.1 pkt. 1.3 (rejon nr 3) nastąpi w terminach uzgodnionych z Zamawiającym na 5 dni przed rozpoczęciem imprezy kulturalnej.

**§ 3**

* 1. Zebrane odpady z chodników, placów, przystanków komunikacyjnych
	i imprezach kulturalnych zagospodarowuje Wykonawca zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i ustawą o odpadach.
	2. Koszty zagospodarowania odpadów ponosi Wykonawca.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie usług będących przedmiotem Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……….. **zł netto**, …………………. **zł brutto**  w tym:

* + - * rejon 1place, chodniki i przystanki komunikacyjne w wysokości ………….. **zł netto** …………………. **zł brutto,**
			* rejon 2place, chodniki w wysokości ………….. **zł netto**, ……………. **zł brutto,**
			* rejon 3 place (miejsca imprez kulturalnych) ……………..**zł netto, ……………… zł brutto,** zgodnie z ofertą **Wykonawcy.**

2. Wartość robót o których mowa w ust. 1 została ustalona w drodze przetargu nieograniczonego stosownie do zakresu usług, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**§ 5**

**ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI**

* 1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
		1. za nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
		2. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
		3. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 pkt. c) czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
		4. niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 pkt. c).czynności i pozwala zamawiającemu na naliczenie kary w wysokości o której mowa w pkt. c,
		5. za każdorazowe stwierdzenie wykonywania prac o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. c) przez pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto każde,
		6. niestarannego wykonania usług, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia przez potrącenie z należnego wynagrodzenia. Fakt niewłaściwego i nieterminowego wykonania usług, lub ich niewykonywania, winien być stwierdzony protokołem z kontroli o którym mowa w § 4 ust.1.
		7. rozwiązania umowy z przyczyn określonych w § 4 ust.1 lub odstąpienia od umowy przez wykonawcą, zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umowy.
	3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę
	w formie pisemnej.
	4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekracza wysokość kar określonych w ust.2.
	5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI STRON**

Obowiązki Zamawiającego:

1. przekazanie Wykonawcy materiałów wyjściowych będących w posiadaniu zamawiającego w celu wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy,
2. przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
3. przekazanie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

1. pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
2. opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
3. nieodpłatne usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów szkód/strat zamawiającego, jeżeli w wyniku tych wad zostaną na podstawie dokumentacji projektowej wykonane roboty stracone lub pojawią się inne uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec zamawiającego.
4. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie przeprowadzał uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie rozwiązań koncepcyjnych, konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz doboru materiałów i urządzeń. Uzgodnienia dokonywane będą drogą elektroniczną i co najmniej raz w miesiącu podsumowywane będą na spotkaniach u Zamawiającego.

Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.

**§ 6**

**ODBIORY**

1. Wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 2 umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę.
3. Przekazanie przedmiotu odbioru następuje w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez Wykonawcę i podpisanego przez obydwie strony umowy.
4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie
w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy:
* w odniesieniu do I etapu w terminie 14 dni od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
* w odniesieniu do II etapuw terminie 7 dni od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
* w odniesieniu do III etapu w terminie 14 dni od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy.
1. Jeżeli zamawiający w toku odbioru stwierdzi, że przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas poinformuje wykonawcę
o odmowie odbioru wraz z podaniem przyczyn.
2. W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru bez uwag, termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń, za dzień przekazania prac zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez zamawiającego.
3. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w późniejszym okresie.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

**OSOBY WSKAZANE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Do spraw związanych z wykonywaniem umowy Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela w osobie:

Pan(i): …………………………………

tel. ………………., fax. ……………….e-mail ……………….

1. Do spraw związanych z wykonywaniem umowy Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela(li)
w osobie(ach):

Pan(i):………………………………….

tel. ………………., fax.…………………, e-mail …………………………..

1. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy w formie pisemnej, mailowej lub faksem.
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby wskazane w ofercie stanowiącym **załącznik d**o umowy.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany osób o których mowa w ust. 5 pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoby proponowane posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż określone w szczegółowym opisie zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
5. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w ofercie, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej.
6. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja może być wysłana faksem lub pocztą elektroniczną.
7. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wskazaną
w ofercie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania żądania, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:…………………………
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie ………………….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.

**§ 9**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru projektów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
4. utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
5. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
	* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
	* wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
	* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
	* stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
6. rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
7. wprowadzania do pamięci komputera.
8. samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
9. w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
10. Zamawiający wraz z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji przedmiotu umowy, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
11. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
12. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
13. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej,a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.
14. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenie na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż szacowana wartość inwestycji.
	2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umowa, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania,
	z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
	3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
	4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia.

**§ 11**

**RĘKOJMIA ZA WADY**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Jednak w przypadku, gdy okres rękojmi uległby zmianie zgodnie ze zdaniem pierwszym na okres przekraczający 10 lat, wynosi on 10 lat.

W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to |Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 12**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:

1. za niewykonanie przedmiotu umowy wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
2. za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2
ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w wykonaniu II etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2
ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
4. za zwłokę w wykonaniu III etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2
ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
5. za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
6. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku strony , która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej. Zamawiający, w razie opóźnienia wykonawcy w zapłacie kary, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej § 12 ust. 1 lit. e umowy, gdy Wykonawca:
3. nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
4. zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy,
5. wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy czy też z poleceniami zamawiającego,
6. gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem realizacji umowy
i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania.
7. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

**§ 14**

**ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
2. w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
* przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
* opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
* opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
* zmiany w trakcie Wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub
w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
* pisemne żądanie wstrzymania prac projektowych skierowane do Wykonawcy przez zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
* siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne)
* zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

1. w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany
* ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone
w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
* wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku, o którym mowa w tiret drugie i trzecie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:
2. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
3. na wniosek Wykonawcy w przypadku:
* śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
* nienależytego wykonywania powierzonych prac,
* innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osób pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoby proponowane posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz pisemna zgoda zamawiającego.

1. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

**KLAUZULA RODO**

1. Strony są obowiązane stosować się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE Nr L 119 z 4.5.2016 r.) dalej „RODO” oraz przepisów krajowych regulujących ochronę danych osobowych. 2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnianiach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczona na stronie internetowej Zleceniodawcy (http://bip.um.sanok.pl/fck\_pliki/upload/og%C3%B3lna\_klauzula\_informacyja\_art.13.pdf)

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy
i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**