

Zarządzenie Nr 66/03/2022
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 25.03.2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy
Miasta Sanoka

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Różnicuje się wysokość stawek czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem celu dzierżawy, lokalizacji gruntów w strefie określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia oraz powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Do stawek czynszu, ustalonych w załączniku nr 1 do zarządzenia, należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

§ 3

1. Stawki czynszu, ustalone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych po wejściu w życie zarządzenia.
2. Powierznię gruntu przeznaczoną do dzierżawy zaokrągla się w górę, z dokładnością do pełnych metrów.
3. W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu przez dzierżawcę, Burmistrz Miasta Sanoka może podwyższyć dodatkowo czynsz za dzierżawę maksymalnie o 30%.
4. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu dzierżawnego zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
5. W przypadku wydzierżawiania gruntu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki uznaje się za stawki wywoławcze.

§ 4

W przypadku, gdy po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, ze stawką czynszu ustaloną w drodze przetargu, lub zwaloryzowanej w czasie jej trwania, zawierana jest kolejna umowa z tym samym podmiotem, stawkę czynszu ustala się w wysokości dotychczas obowiązującej.

§ 5

Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Miasta Sanoka w wysokości 200% stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 213/2018 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 04.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka, zmienione zarządzeniem nr 233/2019 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 27.11.2019 r., zarządzeniem nr 81/05/2020 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 15.05.2020 r., zarządzeniem nr 91/06/2020 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 01.06.2020 r. i zarządzeniem nr 171/10/2020 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 01.10.2020 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sanoka
Tomasz Matuszewski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 66/03/2022
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 25.03.2022 r.

Lp.	Cel dzierżawy (przeznaczenie gruntu)	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów [netto]
1.	garaże (boksy garażowe, „blaszaki”)	2,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/ - do 10 m ² 2,25 zł/m ² miesięcznie - za każdy m ² powyżej 10 m ²
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	7,80 zł/m ² miesięcznie – Strefa I 4,80 zł/m ² miesięcznie – Strefa II 3,70 zł/m ² miesięcznie – Strefa III
3.	komisy samochodowe	3,00 zł/m ² miesięcznie
4.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	1,80 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 18,00 zł/ – Strefa I 1,30 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 13,00 zł/ – Strefa II 0,90 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 9,00 zł/ – Strefa III
5.	działalność rzemieślnicza	4,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 40,00 zł/ – Strefa I 2,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 25,00 zł/ – Strefa II 1,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 15,00 zł/ – Strefa III
6.	miejsce postojowe samochodu	1,25 zł/m ² miesięcznie
7.	parkingi komercyjne	0,55 zł/m ² miesięcznie
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych, ziemi, zaplecze budowy	0,40 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/
9.	panele fotowoltaiczne i związana z nimi infrastruktura techniczna	0,10 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 100,00 zł/ (przy czym za okres od dnia podpisania umowy do czasu rozpoczęcia prac budowlanych, nie dłużej niż na 3 miesiące, stawkę obniża się do 30% stawki bazowej)
10.	ustawienie wolnostojących stojaków reklamowych (tzw. „potykaczy”)	12,00 zł/szt. miesięcznie
11.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, bilbordy, banery, tablice ogłoszeniowe, szyldy, tzw. „windery”	11,50 zł/m ² zajętego gruntu miesięcznie /nie mniej niż 11,50 zł/ oraz 11,50 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
12.	pylon reklamowy	12,00 zł/m ² zajętego gruntu miesięcznie /nie mniej niż 12,00 zł/ oraz 12,00 zł/m ² powierzchni reklamowej miesięcznie
13.	wiaty śmietnikowe i kontenery na odpadki, pojemniki do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	2,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20,00 zł/ – Strefa I 1,50 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 15,00 zł/ – Strefa II 1,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa III
14.	kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	25,00 zł/m ² miesięcznie
15.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0,02 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 4 zł/
16.	prowadzenia działalności turystycznej lub rekreacyjno-wypoczynkowej, związanej z działalnością zarobkową	0,04 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 40 zł/
17.	maszty telefonii komórkowej	8,00 zł/m ² miesięcznie
18.	odwierty gazowe, studnie	1,75 zł/m ² miesięcznie
19.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrolapy, werandy, tarasy, pochylnie	0,10 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa I 0,04 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 4,00 zł/ – Strefa II 0,03 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 3,00 zł/ – Strefa III

20.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	13,50 zł/m ² miesięcznie
21.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	0,55 zł/m ² miesięcznie
22.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	1,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 20 zł/
23.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami, sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	15,00 zł/m ² miesięcznie /nie mniej niż 30 zł/
24.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000 m ²	300,00 zł dziennie
25.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	85,00 zł/ha rocznie
26.	infrastruktura służąca poborowi wody	1,00 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 50 zł/
27.	pasieka	0,20 zł/m ² rocznie
28.	ogródek rekreacji indywidualnej	0,20 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 50 zł/
29.	działka przydomowa / zieleń ozdobna, izolacyjna / polepszenie zagospodarowania własnej działki	0,80 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 30 zł/ / – Strefa I i II 0,55 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 30 zł/ / – Strefa III
30.	przydomowe ogródki działkowe / drobne uprawy warzywnicze / działka przydomowa zagospodarowana rolniczo	0,55 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 30 zł/ - do 100 m ² 0,15 zł/m ² rocznie - za każdy m ² powyżej 100 m ²
31.	uprawy rolnicze	0,05 zł/m ² rocznie /nie mniej niż 35 zł/ - do 2000 m ² 0,03 zł/m ² rocznie - za każdy m ² powyżej 2000 m ²

UWAGA:

1. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 *Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.)*, do stawek czynszu dzierżawnego podanych w poz. 30 i 31 nie dolicza się podatku VAT.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 11 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, stosuje się stawki czynszu dzierżawnego z pozycji nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.

Oznaczenia:
Strefa I
Strefa II
Strefa III

