

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU KONSTRUKCYJNEGO

pod nazwą

**„Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego obiektu budowlanego budynku
mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny.”**

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcyjny przebudowy rozbudowy i nadbudowy budynku mieszkalnego na działce nr 332/3 w Sanoku, przy ulicy Pięknej.

Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Podstawą opracowania były:

- a) projekt architektoniczny
- b) obowiązujące przepisy techniczno-budowlane i normy

2. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Materiały konstrukcyjne

Beton C20/25 (B25)

Stal konstrukcyjna St3S

Stal zbrojeniowa klasy AIIIIN, AI

Obciążenie śniegiem

jak dla strefy III

Obciążenie wiatrem

jak dla strefy III

Obciążenia użytkowe

$q = 1,5 \text{ kN/m}^2$ dla pomieszczeń

$q = 5 \text{ kN/m}^2$ dla balkonów i płyt wspornikowych

$q = 4 \text{ kN/m}^2$ dla schodów

Głębokość przemarzania gruntu

1,2m

Dokumentacja rysunkowa:

nr rys.	nazwa rysunku	skala
K/1	Rzut fundamentów	1:50
K/2	Elementy konstrukcyjne parteru	1:100
K/3	Płyta stropowa nad parterem	1:50
K/4	Strop, pozycja Str.1.4	1:25
K/5	Przekroje elementów żelbetowych	1:20
K/6	Strop, pozycja Str.1.5	1:25

K/7	Strop nad mieszkaniem nr 5	1:50
K/8	Rzut więźby dachowej	1:50

3. WARUNKI GRUNTOWE

W podłożu projektowanego obiektu znajdują się warunki gruntowe nadające się do bezpośredniego posadowienia. Nośność gruntu w poziomie posadowienia określono na 0,15MPa. Głównie zwietrzelina gliniasta łupka. W podłożu nie zaobserwowano sączenia wody gruntowej. Dno wykopu należy chronić przed wodami opadowymi.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach wykonania obiektu, przewiduje się w szczególności wykonanie następujących prac konstrukcyjno – budowlanych:

Uwagi ogólne:

Część budynku stanowiącą rozbudowę należy zdylatować od części istniejącej szczeliną około 1cm.

Istniejące połacie dachowe z płyt prefabrykowanych podlegać będą demontażowi.

- Konstrukcja fundamentów. Zaprojektowano bezpośrednie posadowienie budynku, na ławach fundamentowych. Minimalny poziom posadowienia fundamentów wynosi 1,2m. Geometria fundamentów oraz zbrojenie wg rys K/1. Szczególną uwagę należy zwrócić na ławę oznaczoną jako Poz. Ł.10 gdyż ściana fundamentowa jest ustawiona na niej niesymetrycznie. Wymaga to odpowiedniego zbrojenia ław i ścian wg szczegółu zawartego na rysunku K/1. Ławy przylegające do części istniejącej budynku należy wykonać na jednakowym poziomie z ławami istniejącymi. Ze względu na częściowe podpiwniczenie, ławy można wykonać z uskokami poziomów lecz w każdym miejscu należy zachować minimalny poziom posadowienia 1,2m. Z ław fundamentowych należy wypuścić zbrojenie potrzebne do zazbrojenia ścian fundamentowych. Beton C20/25. Stal zbrojeniowa $\varnothing 12$ - klasy AIII $\varnothing 6$ - klasy AI. Otulina prętów zbrojeniowych, dla ław 7cm, dla pozostałych elementów 2,5cm. Izolacje przeciwwilgociowe wg projektu architektonicznego
- Ściany fundamentowe wykonać jako monolityczne żelbetowe gr. 25cm zbrojone wg rys. K/1.

- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne wg projektu architektonicznego.

Uwaga. W ściankach kolankowych poddasza należy rozmieścić rdzenie żelbetowe zbrojone jak wieńce. W górnym wieńcu ścianek kolankowych należy zabetonować co około 1,5m śruby M12 służące do późniejszego przykręcenia murałat.

- Płyty stropowe, belki. Zaprojektowano płyty stropowe monolityczne, jedno i dwukierunkowo zbrojone, wylewane na budowie. Grubość płyt stropowych wg oznaczeń na rysunkach. Płyta stropowa z rysunku K/3 występuje zarówno nad parterem jak i nad pierwszym piętrzem. Po wyburzeniu schodów z parteru na piętro należy wykonać płytę stropową „Poz. 1.4” która stanowić będzie dojście do mieszkania nr6. Może zaistnieć konieczność wykonania płyty z lekkim spadkiem w celu dopasowania poziomów części istniejącej z projektowaną.

Połąć dachową oraz ściny w obecnym strychu należy całkowicie zdemontować i na ich miejsce wymurować nowe ściany i wykonać nad nim strop wg rys. K/7.

Strop stanowiący obecnie podłogę strychu podlegać będzie rozbudowie (przedłużeniu) wg rys. K/6. Otulina prętów zbrojeniowych 2,5cm. Układ zbrojenie wg rysunków K/3 – K/7. Beton C20/25

- Schody wewnętrzne.

Monolityczne żelbetowe wylewane na budowie. Grubość płyty nośnej schodów 20cm.

- Konstrukcja dachu.

Uwaga: w części istniejącej słupy konstrukcji dachu należy opierać na stropie za pośrednictwem podwalin.

Przekrycie dachu zaprojektowano jako wspólne, zarówno części istniejącej jak i projektowanej wspólnym dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 31 stopni. Konstrukcja więźby krokwiowo-płatwiowa, wsparta na słupach i ścianach nośnym poddasza. W obrębie projektowanej klatki schodowej oparcie krokwi lokalnie na belkach stalowych 2xC140 opartych na ścianach bocznych za pośrednictwem poduszek betonowych. Układ elementów konstrukcyjnych wg rys. K/8. Drewno klasy min. C24. Elementy więźby należy łączyć stalowymi łącznikami ciesielskimi. Murałaty należy przykręcić do górnych wieńców ścianek kolankowych.