

TC.6840.1.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr XXIII/212/12 z dnia 24 kwietnia 2012 r.

Opis nieruchomości	Przedmiot sprzedaży	Nr działki	Pow. /ha /	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość prawa własności /zł/	Forma zbycia Termin płatności	Uwagi
Sanok, obrzeb Posada ul. Stróżowska nieruchomość zabudowana budynkiem byłej wartowni oraz budynkiem stodoły nieruchomość obciążona umowami dzierżawy zawartymi na czas określony (z miesięcznym okresem wypowiedzenia): - dzierżawa na cele rolnicze do 31.12.2021r. - dzierżawa na cele handlowe, składowe i plac manewrowy do 31.12.2021r.	prawo własności	2247	5,6056	KS1S/00047182/0	Zgodnie z MPZP „Stróżowska I” terenu położonego w dzielnicy Posada miasta Sanoka, działka numer 2247 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem P, U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.	2 665 500,00	Sprzedaż w drodze przetargu Cena podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.	VAT naliczany według zasad obowiązujących w dniu sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą składać wnioski w tej sprawie do Burmistrza Miasta Sanoka w terminie do **2 marca 2020 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Data sporządzenia wykazu: Sanok, dnia: **09.01.2020 r.** Wykaz wywieszono od dnia: **17.01.2020 r.** do dnia: **07.02.2020 r.**

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Marta Kopacz
NACZELNIK WYDZIAŁU