

Zarządzenie Nr 233 /2019
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 27-11-2019 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów
będących własnością Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 213/2018 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 04.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 213/2018 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 04.12.2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

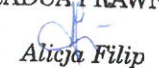
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski

RADCA PRAWNY


Alicja Filip

<i>Lp.</i>	<i>Cel dzierżawy</i>	<i>Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto</i>
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	2,25 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 20,00 zł/
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	7,50 zł miesięcznie/m ² – Strefa I 4,60 zł miesięcznie/m ² – Strefa II 3,50 zł miesięcznie/m ² – Strefa III
3.	komisy samochodowe	3,00 zł miesięcznie/m ²
4.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	1,80 zł miesięcznie/m ² – Strefa I 1,25 zł miesięcznie/m ² – Strefa II 0,65 zł miesięcznie/m ² – Strefa III
5.	miejsce postojowe samochodu	1,25 zł miesięcznie/m ²
6.	parkingi komercyjne	0,55 zł miesięcznie/m ²
7.	ustawienie tzw. „potykaczy”	11,50 zł miesięcznie/m ²
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	0,62 zł miesięcznie/m ²
9.	okresowe składowanie ziemi	0,32 zł miesięcznie/m ²
10.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery, „windery”, tablice ogłoszeniowe, szyldy	11,50 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 11,50 zł/ oraz 11,50 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
11.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki, pojemników do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	3,00 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 30,00 zł/ – Strefa I 2,00 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 20,00 zł/ – Strefa II 1,00 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa III
12.	Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	25,00 zł miesięcznie/m ²
13.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0,02 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 2 zł/
14.	prowadzenia działalności turystycznej, lub rekreacyjno-wypoczynkowej, związanej z działalnością zarobkową	0,04 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 40 zł/
15.	maszty telefonii komórkowej	7,85 zł miesięcznie/m ²
16.	odwierty gazowe, studnie	1,75 zł miesięcznie/m ²
17.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrołapy, werandy, tarasy, pochylnie	0,10 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 10,00 zł/ – Strefa I 0,03 zł miesięcznie /m ² /nie mniej niż 3,00 zł/ – Strefa II 0,02 zł miesięcznie /m ² /nie mniej niż 2,00 zł/ – Strefa III
18.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	11,50 zł miesięcznie/m ²

19.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	0,52 zł miesięcznie/m ²
20.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	4,40 zł miesięcznie/m ² – Strefa I 3,30 zł miesięcznie/m ² – Strefa II 2,20 zł miesięcznie/m ² – Strefa III
21.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	13,50 zł miesięcznie/m ²
22.	sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	11,50 zł miesięcznie/m ²
23.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000 m ²	300,00 zł dziennie
24.	uliczny handel okolicznościowy (jemiola, chryzantemy, itp.)	3,00 zł dziennie/m ² /nie mniej niż 30 zł/
25.	handel okolicznościowy – ustawienie straganu, stolika, itp.	15,00 zł dziennie/m ² /nie mniej niż 30,00 zł za jedno stoisko/
26.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	77,00 zł rocznie/ha
27.	pasieka	0,20 zł rocznie/m ²
28.	działka przydomowa / zieleń ozdobna, izolacyjna / polepszenie zagospodarowania własnej działki / wgroźenie działki gminnej do nieruchomości prywatnej	0,55 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 15 zł/
29.	przydomowe ogródki działkowe / uprawy warzywnicze / działka przydomowa zagospodarowana rolniczo	do 100 m ² - 0,55 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 15 zł/ za każdy m ² powyżej 100 m ² - 0,05 zł rocznie/m ²
30.	uprawy rolnicze	do 1500 m ² - 0,05 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 30 zł/ za każdy m ² powyżej 1500 m ² - 0,025 zł rocznie/m ²

UWAGA:

1. Do stawek czynszu dzierżawnego podanego w pozycji 29 i 30 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 10 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, stosuje się stawki czynszu dzierżawnego z pozycji nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.

PODZIAŁ MIASTA SANOKA NA STREFY

STREFA I - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Słowackiego, Daszyńskiego, Podgórze (lewa strona), Królowej Bony, Staszica, Dmowskiego, Rondo Beksińskiego, Rymanowska do zbiegu z ulicą Słowackiego.

STREFA II - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Konarskiego do ul. Stróżowskiej (os. Robotnicza), Stróżowska, Lipińskiego do zbiegu z Beksińskiego, Beksińskiego, Dworcowa, Lwowska do Królowej Bony, pasem szerokości 50 m od prawego brzegu rzeki San, na odcinku od ul. Przemyskiej do granicy z miejscowością Trepcza, Traugutta, Jana Pawła II, Gorazdowskiego, Sadowa, w linii prostej do zbiegu Zapolskiej i Nałkowskiej, w linii prostej do zbiegu Rataja i Prusa, Prusa, Krakowska w kierunku centrum, Rymanowska, Konopnickiej w kierunku południowym, w linii prostej po południowej stronie torów kolejowych od ul. Konopnickiej do ul. Jezierskiego w pasie 500 m, Jezierskiego do zbiegu z Konarskiego.

STREFA III - obejmuje pozostały teren, niewymieniony w strefie I i II

Alpa