

Umowa o dzieło nr: \_\_\_\_\_/2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Sanoka, 38-500 Sanok ul. Rynek 1, NIP: 687-178-76-73**, reprezentowaną przez:

..... - .....

przy kontrasygnacie ..... – .....

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym", z jednej strony

a

.....

zwaną w dalszej części Umowy "Wykonawcą", z drugiej strony o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Płowiecka w Sanoku”**.
2. Wymienione w ust. 1 zadanie, zostanie wykonane zgodnie ze stanowiącą jako załącznik integralną część umowy:
  - ofertą Wykonawcy
  - opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w formie drukowanej:
  - Projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi - 4 egz.,
  - Przedmiar robót z kosztorysem ofertowym - 1 egz.,
  - Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 1 egz.,
  - Kosztorys inwestorski - 1 egz.,
  - Projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.
  - całość w wersji elektronicznej (pdf).

### §2

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia** .....

### §3

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2.
2. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Nie podpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu zamówienia. Zwrot dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania kar umownych, określonych w §8 ust.1 lit.a.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje przedmiot niniejszej umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, sprzęt, materiały, niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji dzieła określonego w § 1.

### §4

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania i aktualizacji map i wszystkich materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz obowiązek wykonania badań gruntowych terenu inwestycji i inwentaryzacji zieleni.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy- prawo Budowlane, oraz normami techniczno - budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień w tym: z Zamawiającym, wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych. Uzyska sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności, zgodnie z art.20 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

## §5

1. Zakres ujęty w §1 należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.),
  - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2016r., poz. 1570 z późn. zm.).
  - c) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.).
  - d) Ustawą z dnia 11 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017r. poz. 2126 z późn. zm.),
  - e) Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U z 2017r poz. 1566 z późn. zm.)
  - f) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.)
  - g) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 Nr 288 poz. 1696)
  - h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 2033)
  - i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.)
  - j) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71)
  - k) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. z 2013r poz.1129)
  - l) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463 z późn. zm.)
  - m) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami)
  - n) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
  - o) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
  - p) Obowiązującymi polskimi Normami,
  - q) Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy,
  - r) Winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - s) W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.

- t) Aktualnymi wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych oraz wymaganiami w zakresie odbiorów wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sanoku.

#### §6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości: ..... zł (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł. Kwota brutto ..... zł, słownie: ..... złotych.
2. Ustalona kwota wynagrodzenia uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu przekazania.
5. Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty faktury poprzez split payment, wg. tzw. podzielonej płatności.
6. Zapłata na rachunek VAT powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.

#### §7

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nie przekraczającym **7 dni**.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **7 dni** od daty otrzymania reklamacji.

#### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości
  - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu pracy projektowej, liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji i uzgodnień,
  - b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad pracy, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy lub przez Zamawiającego w przypadku określonym w §10 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadkach gdy nie pokrywają wartości poniesionych szkód.

#### §9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### §10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż **30 dni** z winy Wykonawcy.

#### §11

1. Wykonawca oświadcza iż:
  - a. Przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
  - b. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich

2. Wykonawca z chwilą przejęcia przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzania określoną techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy
  - c. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie wskazane w §6 niniejszej umowy wyczerpuje w całości należności przysługujące Wykonawcy w związku z zawarciem umowy, w szczególności wynagrodzenie obejmuje także zapłatę z tytułu korzystania z przedmiotu umowy na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, jak również z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony oraz przeniesienie majątkowych praw autorskich na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, jak również pozwolenie na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

## **§12**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje projekt objęty Umową i wszelkie skutki mogące wynikać z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikłych z wykonania Umowy.

## **§13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## **§14**

W sprawach nie zastrzeżonych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a ewentualne spory jakie mogą wynikać z zawartej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

## **§15**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca