

Przetarg nieograniczony

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetarg nieograniczony, licytacyjny na dzierżawę lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Miasta Sanoka na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeznaczonego na prowadzenie działalności: usługi w zakresie rehabilitacji.

Przetarg odbędzie się w dniu:

10-go października 2018 r.
o godzinie 13⁰⁰

w siedzibie Urzędu Miasta Sanoka – pok. 64 – Sala Herbowa.

Przedmiotem przetargu jest lokal :

1. przy ul. Królowej Bony 4
w Sanoku

- lokal o łącznej powierzchni użytkowej: 197,712 m², usytuowany na parterze w Centrum Rehabilitacji i Sportu będący w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sanoku w Sanoku.
Branża ograniczona: usługi w zakresie rehabilitacji .
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.kan. i c.o. (- rzut poziomy pomieszczenia wraz z spisem wyposażenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).
Cena wywoławcza: 9,00 zł/m².
Wadium: 1.779,00zł (słownie: jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 10/100).
- lokal o łącznej powierzchni użytkowej: 98,600 m², usytuowany na piętrze w Centrum Rehabilitacji i Sportu będący w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sanoku w Sanoku.
Branża ograniczona: usługi w zakresie rehabilitacji .
Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.kan. i c.o. (- rzut poziomy pomieszczenia wraz z spisem wyposażenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia).
Cena wywoławcza: 9,00 zł/m².
Wadium: 887,40zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem złotych 40/100)

UWAGA!!!

Podłączenia wszystkich instalacji znajdujących się w lokalu należy uzgodnić z Firmą „KARPAT-BUD”

Wadium za lokal położony przy **ul. Królowej Bony 4 w Sanoku** należy wpłacić na konto Podkarpackiego Banku Spółdzielczego w Sanoku nr: 31864200022001006047030003 najpóźniej do dnia: **09-go października 2018 roku**. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na w/w koncie bankowym najpóźniej do dnia **9-go października 2018 r. do godziny 15⁰⁰**.

Wadium stanowi równowartość miesięcznego czynszu liczone wg ceny wywoławczej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Cenę wywoławczą i wadium podano bez podatku VAT

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sanoku przy ul. Królowej Bony 4, w Sanoku, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu tel. **13 46-591-26** i wydaniu przepustki przez **Firmę KARPAT-BUD** w dniach: **8 i 9 października 2018 r.** w godzinach od **8⁰⁰** do **14⁰⁰** udzieli informacji o lokalu przy **ul. Królowej Bony 4 w Sanoku** łącznie z udostępnieniem go do oglądania.

Informacji o przetargu udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, i Lokalowej przy ul. Rynek 1, w Sanoku (pok. Nr 7) tel. **46-52-878**.

Zaprasza się osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do przystąpienia do przetargu. Zastrzega się, że organizator przetargu bez podania przyczyn może odstąpić od jego przeprowadzenia w stosunku do lokali objętych ogłoszeniem.

Z przetargu wyklucza się oferentów:

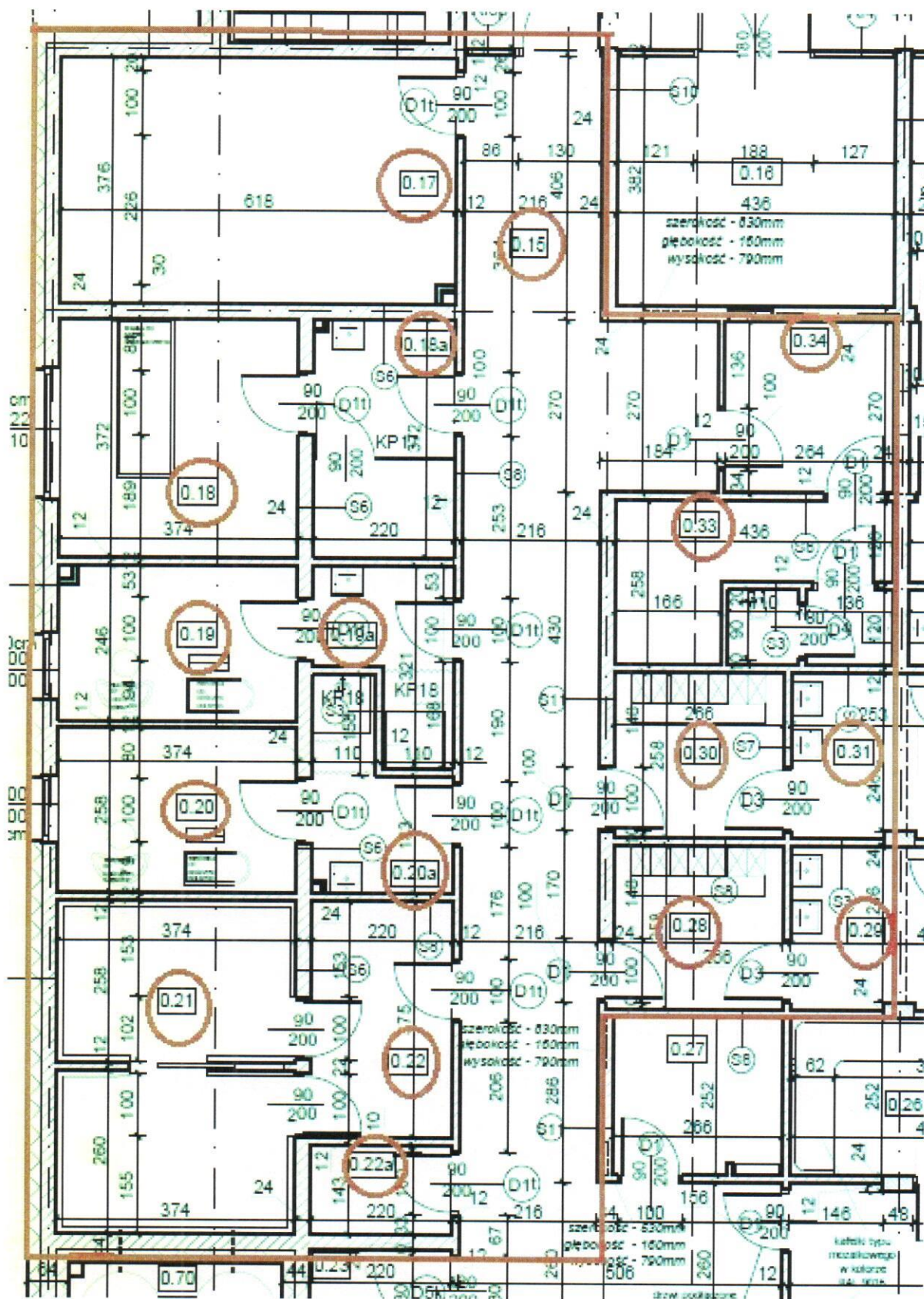
- **którzy zalegają z zapłatą czynszu za lokal użytkowy,**
- **z którymi Urząd Miasta rozwiązał umowę z przyczyn przez nich zawinionych w okresie trzech lat poprzedzających datę przetargu.**

9
Tadeusz Pioro

Załącznik nr 1 do ogłoszenia

Opis pomieszczeń – gabinety rehabilitacji CRiS Sanok (parter)

1. Rzut pomieszczeń



1.

2. Opis pomieszczeń

✓ 0.15 – hall strefy SPA – 51,200 m²

✓ wyposażenie:

- lada recepcyjna, dł. 270 cm, blat na wysokości 110cm z blatem roboczym od

wewnętrznej strony na wysokości 85 cm. Obudowa pełna pod blatem. Część wyjściowa (podnoszona i uchylna) szer. 90 cm; - 1 szt.

- fotel ergonomiczny obrotowy, z zagłówkiem, tapicerowany, z regulacją wysokości- 1 szt.

✓ **0.17 – pomieszczenie odnowy biologicznej – 23,237 m2**

✓ wyposażenie

- biurko o wymiarach 120x70 cm - 1 szt.

- fotel ergonomiczny obrotowy, z zagłówkiem, tapicerowany z regulacją wysokości- 1 szt.

- leżanka medyczna – 1 szt.

- szafa biblioteczna – 1 szt.

- krzesło ergonomiczne z oparciem – 1 szt.

✓ **0.18a – przedsionek – 8,184 m2**

✓ wyposażenie:

- natrysk dla osób niepełnosprawnych - osłonięty ścianką – systemowe z płyt HPL z zasłoną, poręcze przy natrysku z krzeselkiem – szt.1;

- umywalka – szt.1;

- armatura: elektroniczna bateria umywalkowa i prysznicowa – szt.1;

- pojemnik na ręczniki ze stali nierdzewnej – szt.1;

- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej – szt.1,

✓ **0.18 – pokój zabiegowy – 13,913 m2**

✓ wyposażenie:

- taboret obrotowy kol. biały - szt. 1

- wanna do kąpieli galwanicznych całego ciała - 1 szt.

Urządzenie przeznaczone do aplikacji prądu galwanicznego w środowisku wodnym na całe ciało.

Parametry:

Graficzny ekran dotykowy

Wygodne miejsce dla pacjenta

Czas trwania procedury do 1 godziny

Maksymalne ustawienie prądu 1700 mA

Wielokrotne poziomy ochrony pacjenta

Możliwość ustawienia typu prądu: galwaniczny, jednofazowy, dwufazowy, CP LP

Graficzne przedstawienie typu prądu oraz kierunku jego przepływu

Nawigacja poglądowa i prosta obsługa za pomocą wyświetlacza graficznego z panelem dotykowym.

Możliwość programowania i zapamiętania około 30 kombinacji elektrod i rodzajów prądu.

Możliwość programowania i zapamiętania około 25 kombinacji elektrod i rodzajów prądu w tzw. serie zgodnie z zaleceniami lekarza.

Wąż do masażu podwodnego

- Urządzenie do aplikacji prądu galwanicznego – 1 szt.

Zasilanie: 230 V, 50 Hz, 50 VA
Zakres prądowy: 0 - 1200 mA
Liczba elektrod: 9
Możliwość wyboru polaryzacji źródła: każda elektroda
Sygnalizacja polaryzacji: przy każdej elektrodzie
Maksymalne napięcie wyjściowe: 24 V
Rodzaje prądu - jednokierunkowy
Jednodroźnie ukierunkowana sinusoida 50 Hz: Monofaza (MF)
Dwudroźnie ukierunkowana sinusoida 100 Hz: Difaza (DF)
Typ ochrony przed porażeniem prądem: klasa I
Poziom ochrony przed porażeniem prądem: BF
Wymiary (l x w x h): 2500 x 960 x 920-945 mm
Pojemność użytkowa wanny: około 320 l

- Podwodny masaż - wąż do masażu podwodnego – 1 szt.

Zasilanie: 3 x 400 V, 50Hz, 1150 VA
Typ ochrony przed porażeniem prądem: klasa I
Poziom ochrony przed porażeniem prądem: BF
Ciśnienia w wężu do masażu podwodnego: 0,18 - 0,47 MPa

✓ **0.19a – przedsionek – 5,408 m²**

✓ wyposażenie:

- Natrysk dla osób niepełnosprawnych - osłonięty ścianką – systemowe z płyt HPL z zasłoną, poręczą przy natrysku z krzeselkiem – szt.1;
- umywalka – szt.1;
- armatura: elektroniczna bateria umywalkowa i prysznicowa – szt.1;
- pojemnik na ręczniki ze stali nierdzewnej – szt.1;
- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej - szt.1,

✓ **0.19 – Pokój zabiegowy – 9,200 m²**

✓ wyposażenie:

- WKG wirówka do kończyn górnych – 1 szt.
- Urządzenie do masażu wirowego kończyn górnych – 1 szt.
 - System spustu i napełniania o dużych średnicach
 - Spuszczanie wody z instalacji oraz pompy
 - Półautomatyczny "korek"
 - Elektroniczny panel sterowania pracą wirówki, możliwość ustawiania czasu trwania zabiegu oraz włączenia/wyłączenia pompy wodnej
 - Komory zabiegowe o łagodnych profilach
 - Ergonomiczny kształt wirówki
 - Masaż perełkowy bierny – przez zasysanie powietrza z zewnątrz przez pompę wodną
 - min. 40 dysz powietrznych do masażu
 - Pojemność min. 48 l
 - Zabezpieczenie pompy przed pracą na sucho
 - System odkamieniania sterowany elektronicznie
 - Czujnik temperatury wody
 - Automatyczne napełnianie

Prysznic ciepły

Hydromasaż za pomocą strumienia wody o uregulowanej sile (przez napowietrzenie - bierny masaż perełkowy)

Krzesło

- WKD wirówka do kończyn dolnych – szt.1

- Urządzenie do masażu wirowego kończyn dolnych – 1 szt.

System spustu i napełniania o dużych średnicach

Spuszczanie wody z instalacji oraz pompy

Nowoczesne dysze z możliwością kontroli kierunku i siły strumienia wody

Półautomatyczny "korek"

Elektroniczny panel sterowania pracą wirówki możliwość ustawiania czasu trwania zabiegu oraz włączenia/wyłączenia pompy wodnej

Komory zabiegowe o łagodnych profilach

Ergonomiczny kształt wirówki

Masaż perełkowy

aktywny – dzięki pompie napowietrzającej

min 6 dysz kierunkowych

Pojemność min. 160 l

Zabezpieczenie pompy przed pracą na sucho

System odkamieniania sterowany elektronicznie

Czujnik temperatury wody

Automatyczne napełnianie

Prysznic ciepły

Hydromasaż za pomocą strumienia wody o uregulowanej sile (przez napowietrzenie - aktywny masaż perełkowy)

Stopnie umożliwiające wejście do wirówki

- taboret obrotowy kol. biały -szt. 1

✓ **0.20a – przedsionek – 5,234 m2**

✓ **wyposażenie:**

- Natrysk – oddzielony ścianką systemową z płyt HPL z osłoną – 1 szt.

- umywalka (dobór wg proj. branżowego) – szt. 1;

- armatura: elektroniczna bateria umywalkowa i prysznicowa 1 kpl.

- suszarka do rąk ze stali nierdzewnej – szt. 1,

✓ **0.20 – Pokój zabiegowy – 9,649 m2**

✓ **wyposażenie:**

- WKG wirówka do kończyn górnych

– 1 szt.;

- WKD wirówka do kończyn dolnych

– 1 szt.;

- taboret obrotowy kol. biały

-szt. 1

✓ **0.21 – pomieszczenie do krioterapii – 19,822 m²**

✓ **Komora kriogeniczna – szt. 1**

prefabrykowana, instalowana i uruchamianym w całości przez firmę wykonującą komorę;

Podstawowe dane techniczne kriokomory:

- wymiary kriokomory: dł x szer x wys: 3500 x 2000 x 2500 mm,
- zasilanie 230V, 5kW, 3x4mm², zabezpieczenie 25A charakterystyka C, przewód wprowadzony do pomieszczenia technicznego,
- konstrukcja prefabrykowana (wielkość elementów umożliwiającą dostarczenie ich na miejsce przez standardowe drzwi), składająca się z przedsionka i komory zabiegowej o ścianach izolowanych termicznie;
- wnętrze komory - przyjazne dla pacjentów - boazeria drewniana;
- jednorazowa liczba pacjentów w czasie zabiegu – min. 2 do 4 osób, w zależności od stopnia niepełnosprawności,
- czynnik chłodzący – ciekły azot lub syntetyczne powietrze,
- zakres temperatur terapeutycznych: -110°C do -160°C,
- sterowanie automatyczne poprzez dotykowy ekran sterownika PLC, po zadaniu parametrów pracy,
- ciągły monitoring poziomu tlenu w komorze zabiegowej;
- system audio terapeuta - pacjent;
- systemy bezpieczeństwa – poziom tlenu w komorze zabiegowej i przedsionku jest monitorowany w sposób ciągły – automatycznie. W przypadku spadku poziomu poniżej 19%, komora jest automatycznie wyłączana, a na monitorze pojawia się stosowny komunikat.

Parametry robocze komory kriogenicznej:

- Maksymalna liczba pacjentów w komorze: 2 do 4 osób
- Zakres temperatury roboczej komory zabiegowej – programowana: 110 do -160°C co 5°C
- Temperatura w przedsionku: - 60°C ± 5
- Czas zabiegu – programowany w zakresie: 30 s do 5 min. co 10 s

✓ **0.22 – pomieszczenie przygotowawcze do kriokomory– 8,249 m²**

✓ **0.22a – magazyn obsługi sprzątającej – 3.147 m²**

✓ **0.28 – szatnia męska - 6.863 m²**

Szafka dwudzielna z ławeczką (przystosowana do zamka elektronicznego) – **szt. 7** (łącznie dla 14 osób)

✓ **0.29 – sanitariat męski – 11,352 m²**

ścianki dzielące kabiny – systemowe z płyt HPL – zgodnie z rysunkiem zestawień;

- miska ustępowa wisząca z płuczką wbudowaną w ścianie – 1 szt.;
- umywalka – 1 szt.;
- natrysk – 1 szt.;
- armatura: elektroniczna bateria umywalkowa i natryskowa
- lustro nad umywalką – 1 szt.;
- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej – 1 szt.;
- pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.;
- pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej – 1 szt.;
- suszarki do rąk ze stali nierdzewnej - 1 szt.;
- kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

✓ **0.30 – szatnia damska 6,863 m2**

Szafka dwudzielna z ławeczką – szt. 7 (łącznie dla 14 osób)

✓ **0.31 – sanitariat damski – 11.352 m2**

ścianki dzielące kabiny – systemowe z płyt HPL – zgodnie z rysunkiem zestawień;

- miska ustępowa wisząca z płuczką wbudowaną w ścianie – 1 szt.;

- umywalka – 1 szt.;

- natrysk – 1 szt.;

- armatura: elektroniczna bateria umywalkowa i natryskowa

- lustro nad umywalką – 1 szt.;

- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

- pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

- pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

- suszarki do rąk ze stali nierdzewnej 1 szt.;

- kosz sanitarny w w/c – 1 szt.;

- kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

✓ **0.33 – zaplecze recepcji – 11.249 m2**

- miska ustępowa wisząca z płuczką wbudowaną w ścianie – 1 szt.;

- umywalka – 1 szt.;

- armatura: bateria umywalkowa ;

- lustro nad umywalką – 1 szt.;

- pojemnik na papier toaletowy ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

- pojemnik na mydło ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

- pojemniki na ręczniki ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

- kosz sanitarny w w/c – 1 szt.;

- kosz na zużyte ręczniki ze stali nierdzewnej – 1 szt.;

✓ **0.34 – recepcja – 12.420 m2**

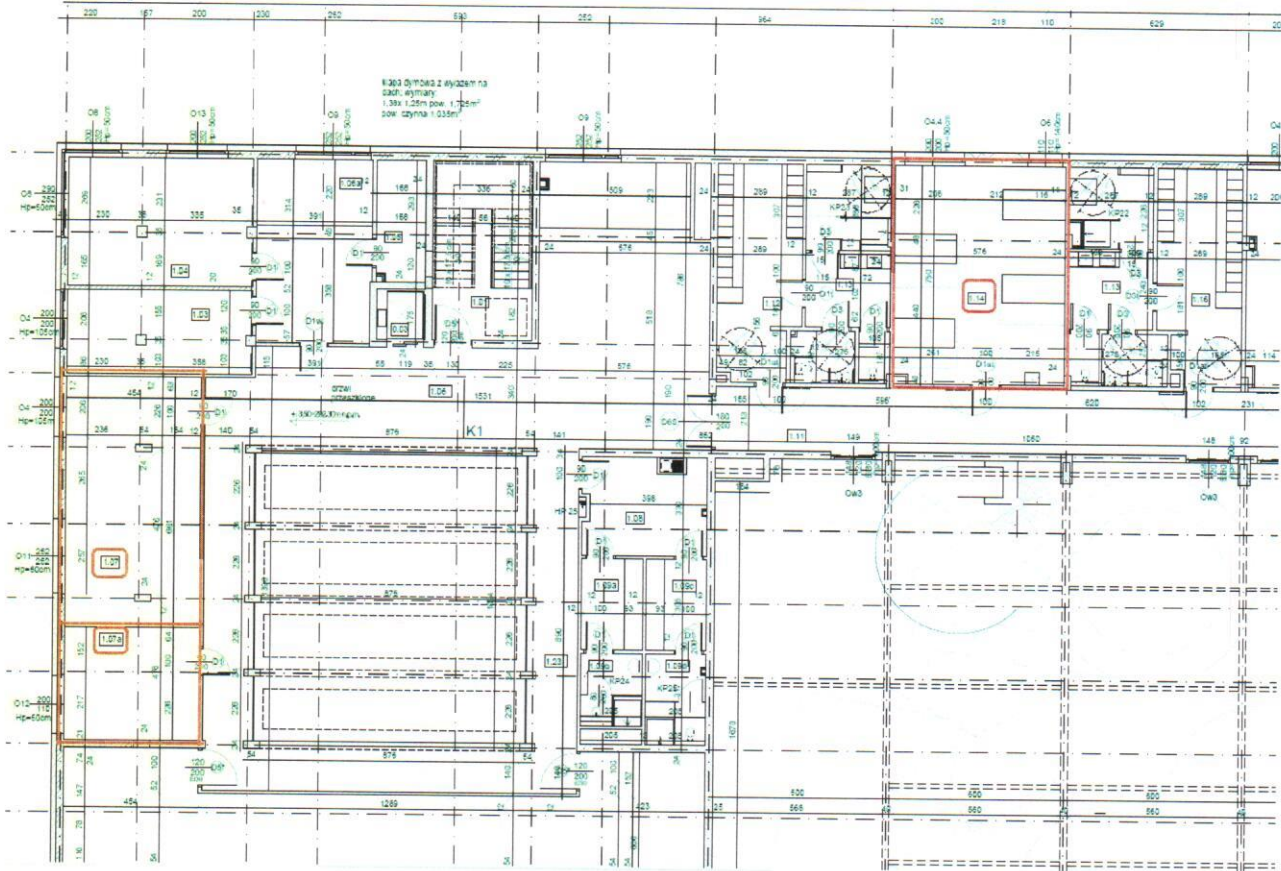
-- fotel ergonomiczny obrotowy, z zagłówkiem i podłokietnikami, tapicerowany , z regulacją wysokości – 1 szt.;

- lada recepcyjna - dł. 270 cm – blat na wys. 1,10 z blatem roboczym od wewnętrznej strony na wys 85cm. Obudowa pełna pod blatem. Część wyjściowa (podnoszona i uchylna) szer. 90cm – 1 szt.;

Łączna powierzchnia: 197,712 m2.

Opis pomieszczeń – gabinety rehabilitacji CRiS Sanok (piętro)

1. Rzut pomieszczeń



2. Opis pomieszczeń

- ✓ **1.07 – Pomieszczenie rehabilitacyjne – 37,400 m²**
 - ✓ wyposażenie:
 - biurko gabinetowe
 - szafa biblioteczna,
 - krzesło ergonomiczne z oparciem,
 - fotel ergonomiczny obrotowy,
 - leżanka medyczna

- ✓ **1.07 a Pomieszczenie rehabilitacyjne – 18,000 m²**
 - ✓ wyposażenie
 - biurko gabinetowe
 - krzesło ergonomiczne z oparciem,
 - szafa biblioteczna,
 - leżanka medyczna,

- ✓ **1.14 – przedsionek – 43,200m²**

- ✓ wyposażenie:
- leżanka medyczna z osłoną
 - biurko gabinetowe,
 - szafa biblioteczna,
 - krzesło ergonomiczne z oparciem

Łączna powierzchnia: 98,600 m².