



Prawa miejskie -1339

UCHWAŁA Nr XXII / 187 / 16

Rady Miasta Sanoka

z dnia 5 lipca 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka, uchwalonego uchwałą Nr XV/109/99 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 czerwca 1999 r., zmienioną uchwałą nr LV/417/10 Rady Miasta Sanoka z dnia 18 lutego 2010 r., uchwałą Nr XVII/ 151 /11 Rady Miasta Sanoka z dnia 15 listopada 2011 r. i uchwałą Nr XIX/160/16 Rady Miasta Sanoka z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Rada Miasta Sanoka uchwala co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.
2. Plan obejmuje obszar położony w Sanoku w dzielnicy Olchowce na północ od ulicy Przemyskiej w rejonie ulic Kółkowej, Kosynierów i Okrężnej, o powierzchni ok. 10,0 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr XXXVII/311/13 Rady Miasta Sanoka z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,
 - 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,

- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Sanoka, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1 niniejszej uchwały,
 - 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
 - 6) przedsięwzięciach określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska.
 - 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

§ 3

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 6) oznaczenie stanowiska archeologicznego nr 12 w Sanoku - Olchowcach, AZP 113-79/11.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 7MN ustala się:
 - 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
 - 2) Dopuszcza się:
 - a) funkcje usługowe w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) dojazdy,
 - 3) Zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - b) usług rzemiosła,
 - c) warsztatów, lakierni i serwisów samochodowych,
 - 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
 - b) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji budynków typu: siding, blachy faliste i trapezowe,
 - c) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu lub w kolorze naturalnej ceramiki,
 - d) zakaz budowy garaży typu „blaszak”,
 - e) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ogrodzeń z drutu kolczastego i blachy falistej i trapezowej od strony drogi publicznej,
 - f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m², z dopuszczeniem działek o powierzchni min. 25 m² dla zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną lub dla dojazdu,
 - 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenu 1.1MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 2,5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1KDD,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.2KDW
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1ZN,
 - b) dla terenu 1.2MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.2KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.3KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1ZN,
 - c) dla terenu 1.3MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1KDW,
 - 2,6-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.3KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.5KDW,
- d) dla terenu 1.4MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 2,7-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.4KDW,
 - 1,2-5 m od granicy obszaru objętego planem,
- e) dla terenu 1.5MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 3,2-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1KDW,
 - 2,6-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.3KDW,
 - 0,3-5 m od granicy obszaru objętego planem,
- f) dla terenu 1.6MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 0,5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1KDD,
 - 0,25-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.2KDW,
 - 3,5-4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.3KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.2ZN,
 - 4-5 m od granicy obszaru objętego planem,
 - 2-5 m od osi istniejącego cieku wodnego,
- g) dla terenu 1.7MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.1KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.4KDW,
 - 4 m od linii rozgraniczających z terenem 1.5KDW,
- h) dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- i) zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- j) ustala się dachy symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 27-45°,
- k) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 10 m, za wyjątkiem:
- budynków gospodarczych i garaży o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 25 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż z zakresu łączności publicznej o wysokości nie większej niż 12 m,
- l) ustala się liczbę kondygnacji nadziemnych budynków nie większą niż 2, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o liczbie kondygnacji nie większej niż 1,

- m) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 30%,
 - n) ustala się szerokość elewacji frontowej nowo lokalizowanych budynków nie mniejszą niż 6 m za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży o szerokości elewacji frontowej nie mniejszej niż 3,
 - o) ustala się wielkość powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej,
 - p) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszą niż 0,01 i nie większą niż 0,9,
- 6) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
 - terenu 1.1MN z drogi publicznej 1.1KDD i z drogi wewnętrznej 1.2KDW,
 - terenu 1.2MN z drogi wewnętrznej 1.2KDW i 1.3KDW,
 - terenu 1.3MN z drogi wewnętrznej 1.1KDW, 1.3KDW i 1.5KDW,
 - terenu 1.4MN z drogi wewnętrznej 1.1KDW, 1.4KDW oraz istniejącymi zjazdami z ul. Przemyskiej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - terenu 1.5MN z drogi wewnętrznej 1.1KDW, 1.3KDW oraz istniejącymi zjazdami z ul. Przemyskiej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - terenu 1.6MN z drogi publicznej 1.1KDD, z drogi wewnętrznej 1.2KDW i 1.3KDW, z ul. Kółkowej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem oraz istniejącymi zjazdami z ul. Przemyskiej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
 - terenu 1.7MN z drogi wewnętrznej 1.1KDW, 1.4KDW i 1.5KDW,
 - b) dla terenu 1.1MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN ustala się bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej lub drogi publicznej lub zapewnienie powiązania z drogą wewnętrzną lub publiczną poprzez dojazd o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - c) dla terenu 1.2MN, 1.3MN, 1.7MN ustala się bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej lub zapewnienie powiązania z drogą wewnętrzną poprzez dojazd o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - d) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni wewnętrznej lokalu użytkowego, przy czym dla lokalu użytkowego o powierzchni mniejszej niż 50 m² również jest wymagane minimum jedno miejsce do parkowania,
 - e) wśród miejsc do parkowania, o których mowa w lit. d związanych z funkcją usługową ustala się zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko,

- f) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w garażach,
 - g) zakaz realizacji garaży o liczbie stanowisk większej niż 3,
2. Dla terenów zieleni objętej ochroną przyrody oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1ZN, 1.2ZN i ustala się :
- 1) Przeznaczenie terenu - zieleń objęta ochroną przyrody, w formie ochrony gatunkowej,
 - 2) Dopuszcza się urządzenia wodne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 3) Zakazuje się:
 - a) likwidacji zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieku,
 - b) zmiany ukształtowania terenu,
3. Dla terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.1KDD ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - fragment drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdujący się w granicach obszaru objętego planem,
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) droga publiczna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym z dwoma pasami ruchu,
 - b) szerokości fragmentu drogi publicznej klasy dojazdowej, znajdującego się w granicach obszaru objętego planem, w liniach rozgraniczających terenu 1.1KDD, wynosi 0-3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
4. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1KDW, 1.2KDW, 1.3KDW, 1.4KDW, 1.5KDW ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - droga wewnętrzna.
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ulica jednojezdniowa, jednopasowa,
 - b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 6 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

§ 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w tym określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- 1) ustala się powierzchnię działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 800 m²,
 - 2) ustala się szerokość frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie mniejszą niż 16 m,

- 3) ustala się kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścieg przy skrzyżowaniach dróg.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne nr 12 w Sanoku-Olchowcach, AZP 113-79/11, oznaczone na rysunku planu w terenach 1.3MN, 1.7MN, 1.5KDW.
2. Dla obszaru występowania stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego.

§ 7

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - 1) istniejąca i projektowana działalność nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
 - 2) zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Miasta Sanoka.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) ustalenia ogólne:
 - a) ustala się możliwość przebudowy istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- b) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu,
 - c) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez:
 - budowę przyłączy wodociągowych o średnicy min. Ø32 mm
 - budowę sieci wodociągowej rozdzielczej o średnicy min. Ø50 mm oraz Ø110 mm ze względu na pokrycie zapotrzebowania wody do celów ppoż,
 - możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez:
 - budowę przyłączy kanalizacyjnych o średnicy min. Ø160 mm,
 - budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy min. Ø200 mm lub tłocznej o średnicy min. Ø 90 mm,
 - b) odprowadzenie do kanalizacji gminnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów.
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenu o trwałej nawierzchni dróg, parkingów i terenów usług w systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż Ø160 mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości .
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego i projektowanego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
 - b) możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych,

- c) możliwość budowy nowych stacji transformatorowych i lokalizacji kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 6) w zakresie sieci gazowych ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci gazowej niskiego ciśnienia o przekroju nie mniejszym niż Ø32 mm,
- 7) w zakresie sieci teletechnicznych ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się ogrzewanie budynków poprzez indywidualne lub grupowe źródła ciepła z zastosowaniem ekologicznych nośników energii, wykorzystujących np.: olej opałowy, energię elektryczną, paliwo gazowe oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (kolektory słoneczne, pompy ciepła),

§ 9

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.
2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

§ 10

Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

1. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:
 - 1) 30% dla terenów 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 1.5MN, 1.6MN, 1.7MN,
 - 2) 1% pozostałych dla terenów.

III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



**Przewodniczący
Rady Miasta**
[Signature]
Zbigniew Daszyk

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu.**

1. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 30.03.2015 r. do 30.04.2015 r. wpłynęło 13 uwag, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
2. Termin składania uwag upłynął dnia 15.05.2015 r.
3. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
4. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka wszystkie uwagi zostały uwzględnione.
5. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”, wyłożonego po raz drugi do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20.07.2015 r. do 18.08.2015 r. wpłynęły 4 uwagi, które zostały wniesione:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

6. Termin składania uwag upłynął dnia 2.09.2015 r.
7. Ww. uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 2 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.
8. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta Sanoka na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta Sanoka wszystkie uwagi zostały częściowo uwzględnione, a częściowo nieuwzględnione.
9. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”, wyłożonego po raz trzeci do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 9.11.2015 r. do 9.12.2015 r. nie wpłynęły żadne uwagi, na podstawie:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
10. Termin składania uwag upłynął dnia 24.12.2015 r.
11. Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”, wyłożonego po raz czwarty do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko od 8.02.2016 r. do 8.03.2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi, na podstawie:
 - 1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),
 - 2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).
12. Termin składania uwag upłynął dnia 23.03.2016 r.
13. Przedmiotem rozpatrzenia przez Radę Miasta Sanoka są uwagi nr 1, 2, 3 i 4 w Wykazie uwag nr 2 wniesione podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu (częściowo nieuwzględnione, a częściowo uwzględnione w rozstrzygnięciu Burmistrza Miasta Sanoka).

14. Rada Miasta Sanoka działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778) po rozpatrzeniu uwag, o których mowa w ust. 13, postanawia ich nie uwzględniać w tym zakresie, w jakim nie zostały uwzględnione, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta Sanoka w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem.

WYKAZ UWAG NR 2
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Wykaz dotyczy projektu

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce
m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”

2 wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 20.07.2015 r. do 18.08.2015 r.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2.09.15	Uwaga nr 1 w Wykazie uwag nr 2	Składający uwagę nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi 2KDW, jako drogi o szer. 6m w sposób powodujący zajęcie nieruchomości 493 i 485 oraz na nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi 1.3KDW w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 1.5MN. Wniosek o: - ustalenie terenu 2KDW w wymiarze	Działka nr: 493 485	Działka nr: <u>493</u> w ewidencji gruntów znajduje się działka nr 493/1 493/2 <u>493/1</u> 1.5MN 1.1KDW <u>493/2</u> 1.5MN 1.3KDW Działka nr <u>485</u>	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczal- nej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rograniczają- cej z terenem 1.3KDW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczal- nej linii zabudowy na odległość 3 m od linii rograniczają- cej z terenem 1.3KDW	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczal- nej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rograniczają- cej z terenem 1.3KDW	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczal- nej linii zabudowy na odległość 3 m od linii rograniczają- cej z terenem 1.3KDW	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 3 m od linii rograniczającej z terenem drogi z uwagi na przyjętą w ustaleniach całego planu zasadę usytuowania linii zabudowy w odległości 4 m od linii rograniczającej z terenem drogi ze zmniejszeniem tej odległości wyłącznie w przypadku istniejącej zabudowy w terenie. W usytuowaniu linii zabudowy na działce składającego uwagę uwzględniono występowanie istniejącej zabudowy.

LP	DATA WPŁYWMU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘD- NIOWA	UWAGA NIEUWZGLĘD- NIOWA	UWAGA UWZGLĘDNIOWA	UWAGA NIEUWZ- GLEDNIOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			1/2 szerokości drogi należnej do obsługi terenu. - przyjęcie maksymalnego pasa szerokości 3 m z działki 485 czyli 1/2 szerokości drogi 2KDW - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 3m.		znajduje się poza granicą opracowania mpzp Kosynierów Okreźna (w obszarze opracowania mpzp Kosynierów II) w terenach 2MN 3KDW (działka 485 nie znajduje się w granicach terenu 2KDW, co jest przedmiotem uwagi)					
2	2.09.15	Uwaga nr 2 w Wykazie uwag nr 2	Składająca uwagę nie wyraża zgody na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od	Działka nr: 502/8 1.3MN 1.4KDW 502/7	Działka nr: 502/8 1.3MN 1.4KDW 502/7	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczal- nej linii	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany sformułowania	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczal- nej linii	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany sformułowania	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DŁA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			linii rozgraniczającej drogę 1.4KDW. Wniosek o: - przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m - skorygowanie rysunku planu dla drogi 1.4KDW w sposób uwzględniający zajęcie terenu po przeciwniej stronie w obszarze 1.4MN (z działki składającej uwagę została wyodrębniona działka nr 502/7 z przeznaczeniem pod drogę o szer. 4m, -uwzględnienie pod drogę 1.4KDW działki nr 502/7 szer. 4m oraz 2 metry brakujące z terenu 1.4MN - zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z		1.4KDW	zabudowy na odległość 4 m od linii	zapisu dotyczącego obiektów i	zabudowy na odległość 4 m od linii	zapisu dotyczącego obiektów i	skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.
						rozgraniczają- cej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła	urządzeń infrastruktury technicznej	rozgraniczają- cej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła	urządzeń infrastruktury technicznej	

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wytwarzaniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciągliwych. - wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt i tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie. Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury technicznej z zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym.							

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	2.09.15	Uwaga nr 3 w Wykazie uwag nr 2	Składający uwagę nie wyraża zgody na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1.4KDW. Wniosek o: - przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m - skorygowanie rysunku planu dla drogi 1.4KDW w sposób uwzględniający zajęcie terenu po przeciwnej stronie w obszarze 1.4MN (z działki składającego uwagę została wyodrębniona działka nr 502/7 z przeznaczeniem pod drogę o szer. 4m, -uwzględnienie pod drogę 1.4KDW działki nr 502/7 szer. 4m oraz 2 metry	Działka nr: 502/6 502/7	Działka nr: 502/6 w ewidencji gruntów znajduje się działka nr 502/8 502/9 1.3MN 1.4KDW 502/7 1.4KDW	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury publicznej z zakresem łączności skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHO- MOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.	UWAGI		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			brakujące z terenu 1.4MN - zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z wytwarzaniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciążliwych. - wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt i tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie. Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury technicznej z zakresem łączności			lokalizacji usług rzemiosła		lokalizacji usług rzemiosła		

LP	DATA WPŁYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.		UWAGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			publicznej w systemie skablowanym.							
4	2.09.15	Uwaga nr 4 w Wykazie uwag nr 2	Składająca uwagę nie wyraża zgody na nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 1.4KDW. Wniosek o: - przyjęcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4 m - skorygowanie rysunku planu dla drogi 1.4KDW w sposób uwzględniający zajęcie terenu po przeciwnej stronie w obszarze 1.4MN (z działki składającej uwagę została wyodrębniona działka nr 502/7 z przeznaczeniem pod drogę o szer. 4m, -uwzględnienie pod drogę 1.4KDW działki nr 502/7 szer.	Działka nr: 502/5 502/7	Działka nr: <u>502/5</u> znajduje się częściowo w granicach opracowania proj. planu 1.3MN 1.4KDW <u>502/7</u> 1.4KDW	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 1.4KDW w zakresie zmiany usytuowania drogi 1.4KDW w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sformułowania zapisu dotyczącego obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia zapisu dotyczącego „budowy infrastruktury publicznej w systemie skablowanym”, ponieważ możliwości i ograniczenia w zakresie lokalizacji infrastruktury z zakresu łączności publicznej określa ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 880 z późn. zm.), zgodnie z którą przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.	

LP	DATA WPŁYMU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA SĄSOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SĄSOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.	UWAGI		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			4m oraz 2 metry brakujące z terenu 1.4MN - zmiany zapisu „zakaz lokalizacji usług związanych z wytworzeniem dóbr materialnych” – ponieważ eliminuje on usługi podstawowe i ogranicza działanie w zakresie usług nieuciążliwych. - wykreślenie zapisów par. 4 ust. 1 pkt i tir. 2 i 3, ponieważ zapisy te dopuszczają lokalizację wież itp. obiektów technicznych, mogących negatywnie wpływać na nasze zdrowie. Wniosek o wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury technicznej z			dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła		dóbr materialnych. Zapis zmienia się na zakaz lokalizacji usług rzemiosła		

LP	DATA WPŁYMU UWAGI	NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA MIASTA SANOKA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SANOKA ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXII/187/16 Z DNIA 5.07.2016r.			UWAGI
1	2	3	4	5	6	UWAGA UWZGLĘ- DNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZ- GLĘDNIONA	10	11
			zakresem łączności publicznej w systemie skablowanym.								

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXII/187/16
Rady Miasta Sanoka
z dnia 5.07.2016r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Zbigniew Daszyk

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sanoka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miasta Sanoka przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce m. Sanoka, o nazwie „Kosynierów-Okrężna”, zwanego dalej „planem” obejmują realizację uzupełnień sieci infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:
 - 1) budżetu Miasta,
 - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - 3) partnerstwa publiczno – prywatnego.