

Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XLI / 355 / 17 Rady Miasta Sanoka

z dnia 21 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art.102, ust. 3, art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Stróżowskiej.
2. Scaleniem i podziałem objęte będą następujące nieruchomości – działki gruntu o numerach ewidencyjnych: 1996/1, 1996/2, 1996/3, 1996/4, 1996/5, 1996/6, 1996/7, 1996/8, 1996/9, 1996/12, 1996/13, 1996/17, 1996/19, 1992/5, 1992/6, 1992/9, 1945/2, 1930/2, 1932/2, 1944/13, 1944/15, 1944/17, 1944/19, 1944/21, 1944/23, 1944/25, 1944/27, 1944/30, o łącznej powierzchni ok. 1,6337 ha.
3. Zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Wypis i wyrys z katastru nieruchomości dotyczy obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu.



Przewodniczący
Rady Miasta

Zbigniew Daszyk

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

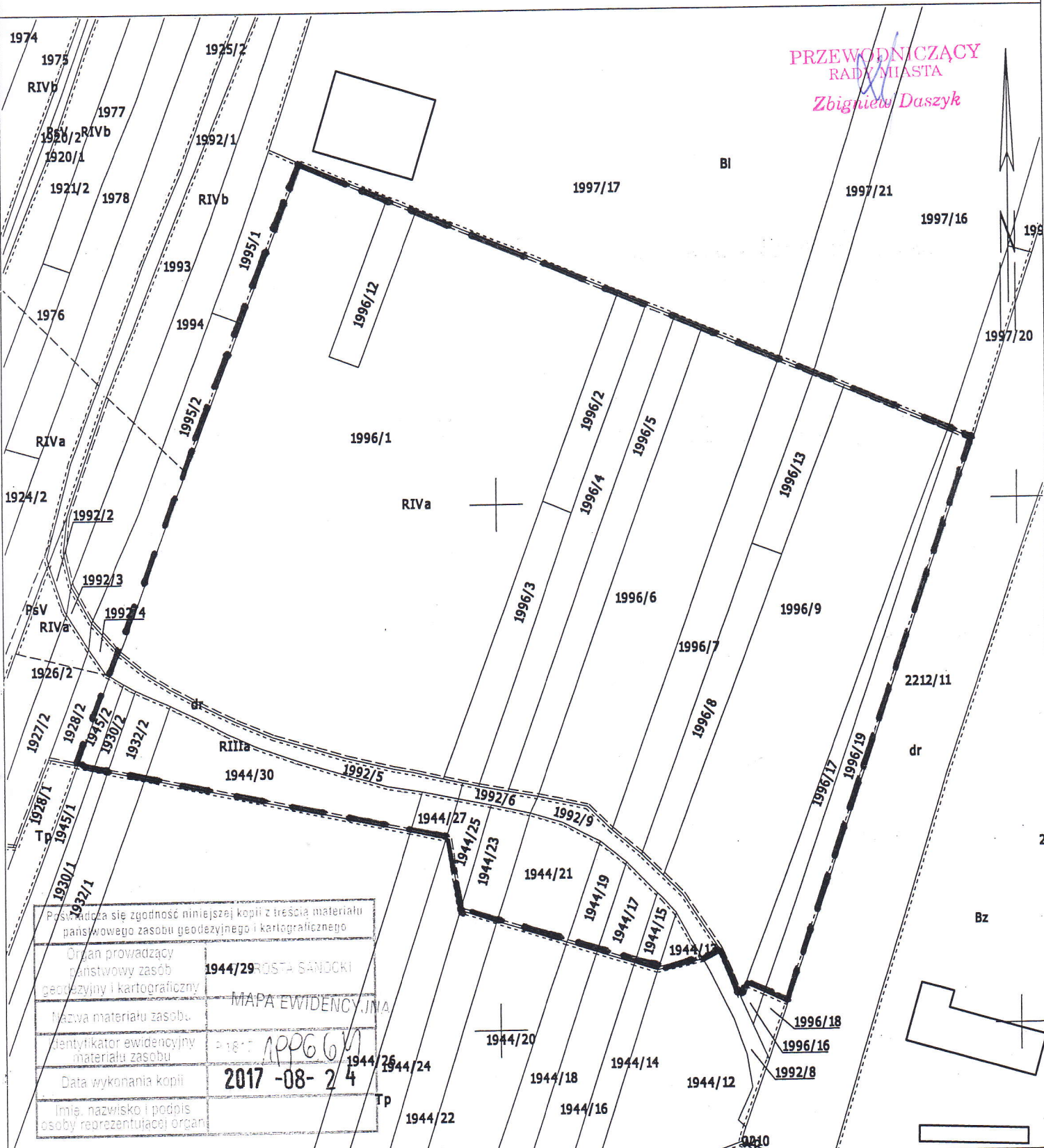
Załącznik Nr 1 do Uchwały

Nr. XL1/355/17

Rady Miasta Sanoka

Z dnia 21.09.2017

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Sekcje mapy: 7.113.31.05.2; 7.114.31.25.4
SKALA 1:1000



Sanok dn. 2017-08-24
Sporządził(a) wydruk:

Roman Kuchor
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

- zewnętrzne granice nieruchomości objętych scaleniem i podziałem

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

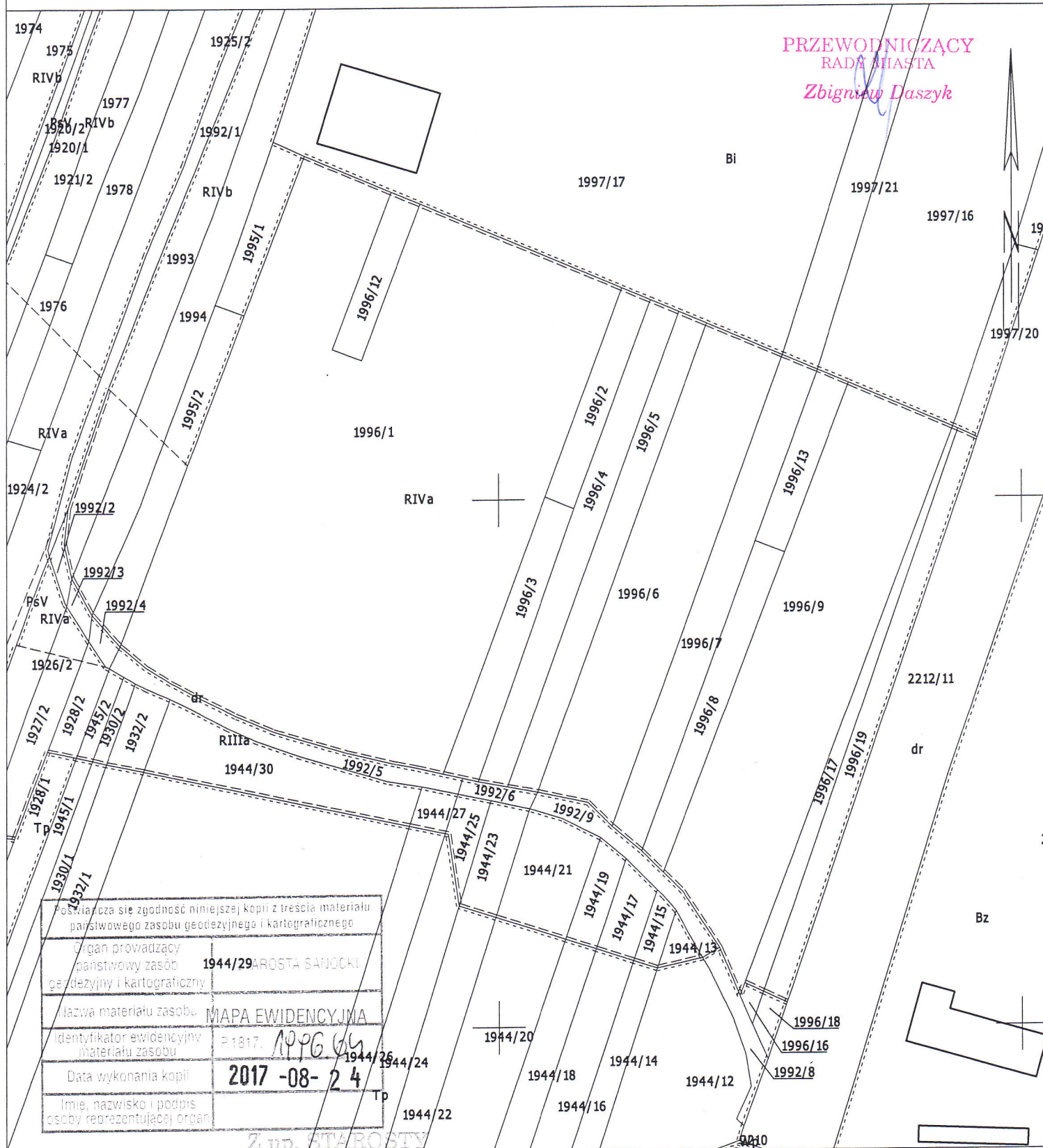
Załącznik Nr 2 do Uchwały

Nr XL1/355/17

Rady Miasta Sanoka

Z dnia 21.08.2017 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Sekcje mapy: 7.113.31.05.2; 7.114.31.25.4
SKALA 1:1000



Sanok dn. 2017-08-24
Sporządził(a) wydruk:

Ryszard Piłkor
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **sanocki**
Jednostka ewidencyjna: **Sanok - M**
Obręb ewidencyjny: **181701_1.0003, Posada**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **24.08.2017 09:07:53**

Nr jednostki rejestrowej: **G914**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
↑ Uwagi:	ZASÓB NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości	STAROSTA SANOCKI siedziba: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

Działki ewidencyjne: 7

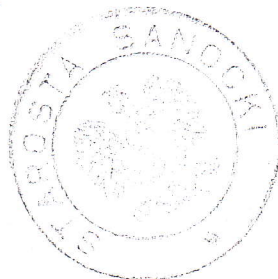
Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
17	1944/15	-	0.0060	RIIIa	0.0060	KS1S/00032019/9
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/15 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1944/23	-	0.0158	RIIIa	0.0158	KS1S/00031737/1
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/23 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/2	-	0.0251	RIVa	0.0251	KS1S/00067627/8
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/5	-	0.0545	RIVa	0.0545	KS1S/00031737/1
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/5 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
22	1996/12	-	0.0191	RIVa	0.0191	KS1S/00067627/8
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/12 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/17	-	0.0283	RIVa	0.0283	KS1S/00022547/6
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/17 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/19	-	0.0509	RIVa	0.0509	KS1S/00022547/6
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/19 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.1997	ha		
Słownie:			tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.5323 ha** (pięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
RIIIa - Grunty orne RIVa - Grunty orne

Sanok, dnia 24.08.2017



Renata Pikor
dnia: 24.08.2017

Z up. STAROSTY

Renata Pikor
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **sanocki**
Jednostka ewidencyjna: **Sanok - M**
Obręb ewidencyjny: **181701_1.0003, Posada**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **24.08.2017 09:07:53**

Nr jednostki rejestrowej: **G940**

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA

Działki ewidencyjne: 4

Działki ewidencyjne: 4

Arkusze	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
17	1944/19	-	0.0116	RIIIa	0.0116	KS1S/00032700/0
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/19 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1944/27	-	0.0054	RIIIa	0.0054	KS1S/00032700/0
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/27 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/3	-	0.0354	RIVa	0.0354	KS1S/00032649/4
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/3 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/7	-	0.0684	RIVa	0.0684	KS1S/00032700/0
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/7 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.1208	ha		
Słownie:			tysiąc dwieście osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.7734 ha** (siedem tysięcy siedemset trzydzieści cztery metry kwadratowe)

Oznaczenia klas i użytków
RIIIa - Grunty orne RIVa - Grunty orne

Sanok, dnia 24.08.2017

Renata Pikor
dnia: 24.08.2017

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Renata Pikor
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Obreń ewidencyjny: 181701_1.0003, Posada

(nazwa organu wydającego dokument)

sporządzono dnia: 24.08.2017 09:07:53

Nr jednostki rejestrowej: **G1467**

<i>Udział Forma władania</i>	<i>Dane osoby fizycznej / instytucji</i>
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA
1/1 użytkowanie wieczyste	SANOK RUBBER COMPANY SPÓŁKA AKCYJNA siedziba: ul. Przemyska 24, 38-500 Sanok

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
17	1930/2	-	0.0044	RIIIa	0.0044	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1930/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1932/2	-	0.0112	RIIIa	0.0112	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1932/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1944/13	-	0.0043	RIIIa	0.0043	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/13 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1944/21	-	0.0304	RIIIa	0.0304	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/21 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1944/25	-	0.0089	RIIIa	0.0089	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/25 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1944/30	-	0.0504	RIIIa	0.0504	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/30 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1945/2	-	0.0055	RIIIa	0.0055	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1945/2 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1992/5	-	0.0221	dr	0.0221	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1992/5 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1992/6	-	0.0045	dr	0.0045	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1992/6 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1992/9	-	0.0158	dr	0.0158	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1992/9 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/1	-	0.6517	RIVa	0.6517	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/1 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/4	-	0.0566	RIVa	0.0566	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/4 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/6	-	0.1467	RIVa	0.1467	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/6 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/9	-	0.2313	RIVa	0.2313	KS1S/00054472/2
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/9 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						

Razem powierzchnia działek:	1.2438 ha
Słownie:	jeden hektar dwa tysiące czterysta trzydzieści osiem metrów kwadratowych

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.8837 ha (dwa hektary osiem tysięcy osiemset trzydzieści siedem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
dr - Drogi RIIIa - Grunty orne RIVa - Grunty orne

Sanok, dnia 24.08.2017

Renata Pikor
dnia: 24.08.2017

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Renata Pikor
Inspektor w Wydziale Geodezji
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **sanocki**
Jednostka ewidencyjna: **Sanok - M**
Obręb ewidencyjny: **181701_1.0003, Posada**

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **24.08.2017 09:07:53**

Nr jednostki rejestrowej: **G1584**

Osoby: 3

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/6 współwłasność	Krzyżowska Danuta Jadwiga (Bronisław, Wanda) PESEL: 53082405661 NIP: 6441876983 zam. ul. Słowackiego 34/5, 38-500 Sanok
1/6 współwłasność	Świerżowicz-Korkosińska Anna Ewa (Bronisław, Wanda) PESEL: 63041003285 zam. ul. Topolowa 9/17, 38-500 Sanok
2/3 współwłasność	Tyńska Małgorzata Maria (Aleksander, Maria) PESEL: 71102201068 zam. ul. Kochanowskiego 40A, 38-500 Sanok

Działki ewidencyjne: 3

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
17	1944/17	-	0.0121	RIIIa	0.0121	KS1S/00058332/7
Identyfikator: 181701_1.0003.1944/17 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/8	-	0.0358	RIVa	0.0358	KS1S/00058332/7
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/8 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
17	1996/13	-	0.0215	RIVa	0.0215	KS1S/00058332/7
Identyfikator: 181701_1.0003.1996/13 Działka objęta formą ochrony przyrody: brak danych Rejestr zabytków: brak danych Wartość: brak danych Rejon statystyczny: brak danych						
Razem powierzchnia działek:			0.0694	ha		
Słownie:			sześćset dziewięćdziesiąt cztery metry kwadratowe			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.3278 ha** (trzy tysiące dwieście siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych)

Oznaczenia klas i użytków
RIIIa - Grunty orne RIVa - Grunty orne

Sanok, dnia 24.08.2017

Renata Pikor
dnia: 24.08.2017

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Renata Pikor
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

TG.6727.251.2017

Załącznik Nr 3 do Uchwały

Nr. XL/355/17

Rady Miasta Sanoka

Z dnia 21.09.2017

GINA MIASTA SANOKA

ul. Rynek 1

38-500 Sanok

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIASTA

Zbigniew Daszyk

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka

zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „ROBOTNICZA – I” terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/ 228 /08 z dnia 29 lipca 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz.1674 z dnia 29 sierpnia 2008r.

działki nr:

1996/1, 1996/12, 1996/2, 1996/3, 1992/5, 1992/6, 1996/4, 1996/5, 1996/6, 1996/7, 1996/8, 1996/13, 1996/9, cz. 1996/10, cz.1996/11, cz.1992/7, cz. 1944/1, cz. 1944/2, cz.1944/3, cz.1944/4, cz.1944/5, cz.1944/6, cz.1944/7, cz. 1944/8, cz. 1944/9, cz.1932, cz.1930, cz.1945 obręb Posada – położone są w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu, niżej podanymi symbolami z następującymi ustaleniami:

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 4

1. Ustanawia się tereny oznaczone w rysunku planu symbolami:

- 1MN/MW o pow. ok. 1,67 ha,

- 2MN/MW o pow. ok. 0,57 ha,

które przeznacza się wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) ustala się następujące zasady podziału terenów na działki budowlane:

a) powierzchnia działki nie może być mniejsza, niż 0,08 ha,

b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza, niż 25 m,

c) linie podziału na działki zorientowane w stosunku do linii rozgraniczającej drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDD i w stosunku do drogi wewnętrznej w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW pod kątem nie mniejszym, niż 80°,

d) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD bezpośrednio oraz od połączonej z nią drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW,

- c) kształt każdej działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać muszą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy działek w odległościach:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
 - b) 6 m od granicy pasa drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW,
- 3) podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi wewnętrznej wyznaczonej podziałem w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW jak dla drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 1KDW według ustaleń zawartych w § 10 ust. 2 pkt 1-6 uchwały,
- 4) do zasad zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych zastosowanie mają przepisy zawarte w § 4 ust. 2 pkt 5-16 uchwały.
- 3. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie w terenach:
 - a) miejsc postojowych otwartych (parkingów) i garaży jednopiętrowych wieloboksowych, zakazuje się lokalizowania garaży wolnostojących jednoboksowych i garaży o konstrukcji metalowej,
 - b) wydzielonych i powiązanych z drogą dojazdową oznaczoną symbolem KDD i drogami wewnętrznymi w terenie oznaczonym symbolem 1MN/MW ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) obiektów małej architektury służących wypoczynkowi i utrzymaniu porządku,
 - d) sieci uzbrojenia wyłącznie w systemie doziemnym,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem urządzeń gromadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 1MN/MW w odległościach:
 - a) 10 m od granicy wschodniej obszaru planu od drogi zbiorczej (poza obszarem planu),
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej oznaczony w rysunku planu symbolem 6ZP,
 - c) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony w rysunku planu symbolem KDD,
 - d) 6 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszego oznaczony w rysunku planu symbolem 2KX,
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy terenu oznaczonego symbolem 2MN/MW w odległościach:
 - a) 10 m od granicy wschodniej obszaru planu od drogi zbiorczej (poza obszarem planu),
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem KDD,
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenów w liniach rozgraniczających 0,30,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni terenów w liniach rozgraniczających,
 - 5) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie jednorodnych w wyrazie architektonicznym zespołów budynków wielorodzinnych, kolorystyka elewacji neutralna w krajobrazie z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej nieszkliwionej, dachy pokryte dachówką ceramiczną lub blachą profilowaną w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu,
 - 6) wysokość budynków od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, najwyższa kondygnacja w poddaszu,
 - 7) budynki przykryte dachami dwu- lub wielospadowymi, połacie symetryczne o nachyleniu w granicach 25°-35°, kierunki kalenic równoległe do osi podłużnych budynków,
 - 8) tereny biologicznie czynne trawiaste z obsadzeniem komponowana zielenią niską i wysoką ozdobną, od strony dróg zielenią izolacyjną,

- 9) dopuszcza się podział terenów na działki przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,40,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza, niż 20% powierzchni działki,
 - c) każda działka musi mieć zapewniony dostęp od dróg publicznych i połączonych z nimi dróg wewnętrznych,
 - d) w terenie działki dojścia i podjazdy do wejść głównych do budynków,
 - e) kształt działki i jej wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
- 10) ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
 - a) dostępność komunikacyjna terenów od drogi dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDD,
 - b) miejsca postojowe na otwartych jednopoziomowych parkingach terenowych oraz w garażach w kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych lub (i) w jednopoziomowych nadziemnych zespołach garaży wieloboksowych, ilość miejsc postojowych przy wskaźniku 1 miejsce na 1 mieszkanie.
4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

1. Ustanawia się tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami:
- **6ZP o pow. ok. 0,82 ha,**
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - 1) tereny przeznacza się do zagospodarowania zielenią rekreacyjną niską i wysoką,
 - 2) w granicach terenów dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń terenowych służących rekreacji i wypoczynkowi,
 - b) lokalizowanie urządzeń reklamowych o wysokości do 4 m,
 - c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej prowadzonych systemem doziemnym,
 - d) urządzenie spacerowych ciągów pieszych i tras rowerowych,
 - 3) dopuszcza się urządzenie w terenie oznaczonym symbolem 7ZP przejazdu utwardzonego o szerokości 4 m od drogi dojazdowej KDD do terenu oznaczonego symbolem 5MN,
 - 4) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
 - 5) tereny biologicznie czynne nie mogą zajmować mniej, niż 70% powierzchni każdego z terenów ZP,
 - 6) z dopuszczeń, o których mowa w punkcie 2 lit. a i b wyłącza się w terenach oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP i 4ZP tereny nadbrzeżne potoku Dworzysko w pasie o szerokości 5 m od górnej krawędzi koryta potoku,
 - 7) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP i 7ZP należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich (6kV, 15kV i 30kV) i wysokiego napięcia (110KV), kabli elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci magistralnych wodociągowych i gazowych,
3. Dostępność komunikacyjna terenów:
 - 1) terenu oznaczonego symbolem 1ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej i od strony północnej od terenów zabudowanych osiedlowych (poza obszarem planu),
 - 2) terenu oznaczonego symbolem 2ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL, oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KDW i 4KDW,
 - 3) terenów oznaczonych symbolem 3ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4KDW,

- 4) terenu oznaczonego symbolem 4ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL oraz od ulicy Robotniczej,
 - 5) terenu oznaczonego symbolem 5ZP od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL,
 - 6) terenu oznaczonego symbolem 6ZP od strony wschodniej od ulicy Stróżowskiej (poza obszarem planu) i od strony zachodniej od ulicy Kościelnej (poza obszarem planu),
 - 7) terenu oznaczonego symbolem 7ZP od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD oraz od drogi lokalnej oznaczonej symbolem KDL.
4. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9

1. Ustanawia się teren drogi dojazdowej o powierzchni około 0,61 ha oznaczony w rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Droga powiązana skrzyżowaniami zwykłymi z drogą lokalną oznaczoną symbolem KDL oraz z ulicą Stróżowską (poza obszarem planu).
3. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne drogi:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu po 3,0 m,
 - 3) dostępność drogi nieograniczona zjazdami publicznymi i indywidualnymi oraz poprzez skrzyżowania zwykłe,
 - 4) chodniki obustronne o szerokości co najmniej 1,5 m z wydzieloną ścieżką rowerową,
 - 5) odwodnienie drogi skanalizowane,
 - 6) oświetlenie uliczne jedno- lub obustronne.
4. Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania w terenie drogi uzbrojenia nadziemnego i doziemnego. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem ustala się jego przebudowę i przystosowanie do nowych warunków.
5. Zakazuje się lokalizowania w terenie drogi obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem urządzeń i sieci uzbrojenia.
6. Ustala się 10 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 13

1. Zaopatrzenie w wodę siecią rozdzielczą zasilaną z miejskiej magistrali wodociągowej przebiegającej równolegle do drogi lokalnej KDL w terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami 1MN, 5MN i 5ZP,
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 2MN, 3MN i 4MN dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci wodociągowej rozdzielczej, stosowanie indywidualnych ujęć wody.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stróżowskiej oraz w sąsiednich od północy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (poza obszarem planu),
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1MN do 5MN dopuszcza się, do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną sanitarną, stosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi w tym

zakresie przepisami szczególnymi. Zakazuje się budowy zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków bytowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) z terenów dróg do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - a) dopuszcza się zrzut wód opadowych z terenów dróg do potoku Dworzysko oraz cieku wodnego w terenie oznaczonym symbolem 6ZP na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenie zabudowy mieszkaniowej oznaczonym symbolem 1MN/MW i 2MN/MW do miejskiej kanalizacji deszczowej, w terenach oznaczonych symbolami 1MN/MW do cieku wodnego, o którym mowa w punkcie 1 lit. a na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 3) wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzane docelowo do sieci miejskiej kanalizacji deszczowej, do czasu wykonania sieci miejskiej warunkowo do gruntu na teren działki własnej, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby oraz szkody na działkach sąsiednich.
4. Zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia zasilaną z przebiegającego w terenach oznaczonych symbolami 1MN, 5MN i 5ZP gazociągu średniego ciśnienia. Należy zachować określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach odległości bezpieczne od gazociągów do obiektów budowlanych i terenowych.
5. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne nie pogarszające stanu środowiska.

§ 14

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym systemem miejskim.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 15

1. Zasilanie w energię elektryczną obiektów i budynków lokalizowanych w obszarze planu z systemu istniejących w obszarze planu linii napowietrznych średnich napięć po jego rozbudowie o nową stację transformatorową 15/0,4kV i sieć kablową rozdzielczą oraz z istniejących linii napowietrznych i kablowych niskich.
2. Szczegółowe warunki przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają przepisy odrębne.

§ 16

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w systemie kablowym podziemnym.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:
 - 1) przewody główne sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych dotyczących dróg i sieci oraz w terenach zieleni urządzonej oznaczonych w rysunku planu symbolami od 1ZP do 7ZP,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych

ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.

2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami uzbrojenia należy sieci te przystosować do nowych warunków.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

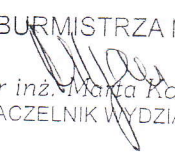
§ 18

Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) TG/KC

Z up. BURMISTRZA MIASTA


mgr inż. Marta Kopacz
NACZELNIK WYDZIAŁU

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.1827)

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:2000

