

104
Zarządzenie Nr /2017
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 21.06.2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących
własnością Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.).

zarządzam

§ 1

1. Ustalić stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Zróżnicować wysokość stawek czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji gruntów w strefie określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Stawki ustalone w załączniku nr 1 będą podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawany każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 3

Do stawek czynszu, ustalonych w załączniku nr 1 do zarządzenia, należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

§ 4

1. Stawki czynszu, ustalone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.
2. W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu przez dzierżawcę, Burmistrz Miasta Sanoka może podwyższyć dodatkowo czynsz za dzierżawę o 30 %.
3. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1m² gruntu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
4. W przypadku wydzierżawiania gruntu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki, uznaje się za stawki wywoławcze.

§ 5

Ustalić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Miasta Sanoka w wysokości 200 % stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 156/2014 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 30 grudnia 2014 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka, zmienione Zarządzeniem Nr 108/2016 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 28 czerwca 2016 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2017 r.


BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Tadeusz Pióro

Z upoważnienia
adw. Radosława Bułwana
apl. adw. Michał Soltys




20.06.2017 r.

149

Lp.	Cel dzierżawy	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	-	2,20 zł miesięcznie/m ²
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	I II III	7,10 zł miesięcznie/m ² 4,40 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
3.	komisy samochodowe	I II III	- 2,50 zł miesięcznie/m ² 1,50 zł miesięcznie/m ²
4.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	I II III	1,70 zł miesięcznie/m ² 1,20 zł miesięcznie/m ² 0,60 zł miesięcznie/m ²
5.	miejsca postojowe samochodów osobowych i ciężarowych – do 5 samochodów	-	1,20 zł miesięcznie/m ²
6.	parkingi – powyżej 5 samochodów	-	0,40 zł miesięcznie/m ²
7.	ustawienie tzw. „potykaczy”	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	-	0,60 zł miesięcznie/m ²
9.	okresowe składowanie ziemi	-	0,30 zł miesięcznie/m ²
10.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery, „windery”, tablice ogłoszeniowe, szyldy	-	11,00 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 10 zł/ 11,00 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
11.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki, pojemników do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	-	0,50 zł miesięcznie/m ²
12.	Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	-	20,00 zł miesięcznie/m ²
13.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej niezwiązanej z działalnością zarobkową	-	0,02 zł miesięcznie/m ²
14.	prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej związanej z działalnością zarobkową	-	0,03 zł miesięcznie/m ²
15.	maszty telefonii komórkowej	-	7,70 zł miesięcznie/m ²
16.	odwierty gazowe, studnie	-	1,70 zł miesięcznie/m ²
17.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrołapy, werandy, tarasy, pochylnie	I II III	0,50 zł rocznie/m ² 0,30 zł rocznie/m ² 0,20 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/

18.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	-	0,50 zł miesięcznie/m ²
19.	kabiny i półkabiny telefoniczne	-	16,50 zł rocznie/m ²
20.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
21.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	I II III	4,00 zł miesięcznie/m ² 3,00 zł miesięcznie/m ² 2,00 zł miesięcznie/m ²
22.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	I II III	13,20 zł miesięcznie/m ² 6,60 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
23.	sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	I II III	11,00 zł miesięcznie/m ² 5,50 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
24.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000m ²	-	275,00 zł dziennie
25.	handel okolicznościowy /stolik/ - do 2m ²	-	27,50 zł dziennie
26.	handel okolicznościowy /z ręki, kosza, skrzyni, itp. - bez stolika/ - do 2m ²	-	25,00 zł dziennie
27.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	-	77,00 zł rocznie/ha
28.	pasieka	-	0,20 zł rocznie/m ²
29.	zieleń ozdobna, izolacyjna, działka przydomowa (niewykorzystywane na cele rolnicze)	-	0,50 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
30.	przydomowy ogródek działkowy i zieleń (wykorzystywane na drobne uprawy rolnicze)	-	0,50 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
31.	uprawy rolnicze	-	do 15 arów - 0,05 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 30 zł/ powyżej 15 arów - 0,025 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 75 zł/

UWAGA:

1. Do opłat podanych w pozycjach 30 i 31 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 10 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, opłaty za grunt ponoszone będą zgodnie z pozycją nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.

PODZIAŁ MIASTA SANOKA NA STREFY

STREFA I - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Słowackiego, Daszyńskiego, Podgórze (lewa strona), Królowej Bony, Staszica, Dmowskiego, Rondo Beksińskiego, Rymanowska do zbiegu z ulicą Słowackiego.

STREFA II - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Konarskiego do ul. Stróżowskiej (os. Robotnicza), Stróżowska, Lipińskiego do zbiegu z Beksińskiego, Beksińskiego, Dworcowa, Lwowska do Królowej Bony, lewym brzegiem rzeki San do granicy z miejscowością Trepcza, Traugutta, Jana Pawła II, Gorazdowskiego, Sadowa, w linii prostej do zbiegu Zapolskiej i Nałkowskiej, w linii prostej do zbiegu Rataja i Prusa, Prusa, Krakowska w kierunku centrum, Rymanowska, Konopnickiej w kierunku południowym, w linii prostej po południowej stronie torów kolejowych od ul. Konopnickiej do ul. Jezierskiego w pasie 500 m., Jezierskiego do zbiegu z Konarskiego.

STREFA III - obejmuje pozostały teren, niewymieniony w strefie I i II