

ZARZĄDZENIE Nr 67/2017
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 27.06.2017

w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji do spraw opracowania projektu listy kandydatów na najemców lokali komunalnych

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 Uchwały Nr XII/74/07 Rady Miasta Sanoka z dnia 10 maja 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Sanoka (Dz. Urz. Woj. Podk. Nr 43, poz. 1159)

zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuje Komisję ds. opracowania projektu listy kandydatów na najemców lokali komunalnych w następującym składzie:

- | | | | |
|-----|---------------------|---|---|
| 1. | Jacek Gomułka | - | Przewodniczący Komisji |
| 2. | Henryka Nowicka | - | Przedstawiciel Rady Dzielnic |
| 3. | Ryszard Ruchlewicz | | " |
| 4. | Jan Warchoń | | " |
| 5. | Józef Hołotko | | " |
| 6. | Bogusława Małek | | " |
| 7. | Maria Hassinger | | " |
| 8. | Aleksandra Cywińska | | " |
| 9. | Renata Pałys | - | Przedstawiciel organizacji społecznej |
| 10. | Marek Sikorski | - | Przedstawiciel organizacji związkowej, społecznej |
| 11. | Antoni Malinowski | | " |
| 12. | Joanna Jakubowicz | | " |
| 13. | Diana Dąbrowska | - | Przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej |
| 14. | Janina Folt | | " |
| 15. | Ewa Winnik | | " |
| 16. | Paulina Kwaśniewska | | " |
| 17. | Paulina Biodrowicz | | " |

§ 2

Pracą komisji kieruje jej przewodniczący - Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej

§ 3

Przewodniczący Komisji wyłoni z pośród członków Komisji cztery zespoły czteroosobowe. W skład każdego zespołu wchodzi:

- przedstawiciel Rad Dzielnic Miasta Sanoka
- przedstawiciel organizacji społecznych, związkowych działających w mieście
- przedstawiciel Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 4

Zadaniem Komisji jest opracowanie projektu listy kandydatów na najemców lokali mieszkalnych komunalnych według kryteriów wyboru osób z którymi powinna być zawarta umowa najmu lokalu w oparciu o Kwestionariusz kwalifikacji punktowej stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 5

Z tytułu uczestnictwa w pracach zespołu o którym mowa w § 3 przysługuje wynagrodzenie określone umową w wysokości 10,00 zł (brutto) od każdego rozpatrzonego wniosku dla członka Komisji.

§ 6

Zadanie określone w § 4 Komisja wykona do dnia 09.06.2017r.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 109 z dnia 07.08.2014 r. w sprawie ustalenia składu osobowego Komisji do spraw opracowania projektu listy kandydatów na najemców lokali mieszkalnych komunalnych.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Tadeusz Pióro

RADCA PRAWNY
mgr Artur Filip

[Signature]

KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

(nazwisko i imię wnioskodawcy) (adres zamieszkania – pobyt stały) (właściciel/administrator/zarządca budynku)

I. KRYTERIA OGÓLNE (zagęszczenie, okres oczekiwania).

Lp.	Parametry - opis	Ilość punktów
1	łączna powierzchnia mieszkalna (pokoi) Zagęszczenie „Z” = _____ = _____ = liczba osób zameldowanych na pobyt stały 4,50 m² – 4,99 m² (na 1 osobę) 15 pkt 4,00 m² – 4,49 m² (na 1 osobę) 20 pkt 3,50 m² – 3,99 m² (na 1 osobę) 25 pkt 3,00 m² – 3,49 m² (na 1 osobę) 30 pkt poniżej 2,99 m² (na 1 osobę) 35 pkt	
2	Okres oczekiwania, od daty złożenia wniosku z kompletem dokumentów, tj. od roku po 5 pkt (pełny 1 rok) Razem: 5 pkt x = pkt (lata oczekiwania)	
	Razem pkt	

II. KRYTERIA SOCJALNE.

3	Wnioskodawca będący osobą samotną wychowujący dzieci (naliczenie punktów w lp.4 i 5 wyklucza naliczenie punktów w lp.3) 10 pkt. za każde dziecko	
4	Dzieci pozostające na utrzymaniu obojga rodziców (naliczenie punktów w lp.3 i 5 wyklucza naliczenie punktów w lp.4) 8 pkt za każde dziecko	
5	Wnioskodawca obejmujący wnioskiem dzieci, które przebywają w placówkach opiekuńczo – wychowawczych lub w rodzinie zastępczej (naliczenie punktów w lp.4 i 3 wyklucza naliczenie punktów w lp.5) 3 pkt za każde dziecko	
6	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem, będące ofiarą przestępstwa potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądowym 30 pkt	
7	Wnioskodawca będący wychowankiem placówki opiekuńczo – wychowawczej lub rodziny zastępczej 20 pkt	
8	Zamieszkiwanie wnioskodawcy w rodzinie wielopokoleniowej (rodzice, dzieci, wnuki) 10 pkt.	
	Razem pkt	

III. KRYTERIA ZDROWOTNE.

9	Wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem posiadającym: a) orzeczenie o stopniu niepełnosprawności: - lekkim 5 pkt. - umiarkowanym 10 pkt. - znacznym 20 pkt. b) orzeczenie o: - II lub III grupie inwalidzkiej 25 pkt. - I grupie inwalidzkiej, całkowitej niezdolności do pracy, całkowitej niezdolności do samodzielnej egzystencji, 30 pkt.	
10	Wnioskodawca który osiągnął wiek ponad 70 lat. 3 pkt.	
11	Osoba wspólnie zamieszkująca z wnioskodawcą posiadająca orzeczenie (dotyczy pkt. 9 a, b, c) nie wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy. 5 pkt.	
12	Wnioskodawca i członkowie rodziny w wieku emerytalnym mieszkające na piętrach. 5 pkt. za osobę	
Razem pkt		

IV. KRYTERIA TECHNICZNE.

13	Ulepszenia wyposażenia technicznego lokalu we własnym zakresie (wykonane roboty budowlano – instalacyjne): - wykonanie C.O. w mieszkaniu 15 pkt - wykonanie łazienki i WC w mieszkaniu 15 pkt - doprowadzenie wody do mieszkania 10 pkt	
14	Dbłość o stan techniczny lokalu i jego konserwację 10 pkt	
15	Brak wody w mieszkaniu 10 pkt	
16	Brak WC w mieszkaniu 10 pkt	
17	Brak C.O. w mieszkaniu 5 pkt	
18	Brak łazienki w mieszkaniu 5 pkt	
19	Zawilgocenie lokalu z przyczyn obiektywnych niezawinionych przez wnioskodawcę: ☐ podciąganie wilgoci wskutek braku poziomych izolacji przeciwwilgociowych; 5 pkt ☐ zalewanie wodami opadowymi z sąsiedniej posesji; 5 pkt ☐ poważne i niezawinione uszkodzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 5 pkt Należy zaznaczyć właściwą przyczynę.	
20	Zagrzybienie w lokalu nie z winy wnioskodawcy na podstawie ekspertyzy mykologicznej. 10 pkt.	
Razem pkt		

**V. ZACHOWANIE WNIOSKODAWCY JAKO DOTYCHCZASOWEGO
NAJEMCY.**

21	Punkty ujemne za:	
	- brak dbałości o mieszkanie	od 1 do 40 pkt
	- dewastacja mieszkania i urządzeń wspólnego użytku lub używanie lokalu niezgodnie z przeznaczeniem i umową	od 1 do 60 pkt
		Razem pkt

ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW: (I + II + III + IV + V) =

**VI. OCENA KOMISJI MIESZKANIOWEJ DOKONUJĄCEJ PUNKTACJI
DOKONANA W DNIU 2017 ROKU**

1. Dodatkowe dane i informacje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Skład Komisji:

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Podpis
1			
2			
3			
4			

VII. STANOWISKO WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ.

Ja niżej podpisany/a
(imię i nazwisko)

po zapoznaniu się z aktualnie obowiązującymi w gminie miasta Sanoka zasadami wynajmu lokali mieszkalnych oraz instrukcją do punktowanej oceny warunków zamieszkiwania przyjmuję do wiadomości powyższe dane i ustalenia Komisji. Jestem świadomy/a tego, że podanie nieprawidłowych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

Sanok, dnia

Podpis

VIII. W PRZYPADKU WNIOSKODAWCÓW BEZDOMNYCH PUNKTACJA PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Kryteria ogólne (zagęszczenie, okres oczekiwania)	
- zagęszczenie „Z”	30 pkt
- punkty za lata oczekiwania (na zasadach ogólnych)	 pkt
Kryteria socjalne	
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń	 pkt
III. Kryteria zdrowotne	
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń	 pkt
Kryteria techniczne	30 pkt
V. Zachowanie wnioskodawcy jako byłego najemcy	
Na zasadach ogólnych wg posiadanej dokumentacji	
- punkty ujemne	 pkt
ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW: (I + II + III + IV – V) =	

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej dla wnioskodawców bezdomnych wypełnia Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej wg posiadanej dokumentacji.

IX. W PRZYPADKU WNIOSKODAWCÓW ZAMELDOWANYCH NA POBYT STAŁY POZA TERENEM GMINY PRZEDSTAWIA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

I. Kryteria ogólne (zagęszczenie, okres oczekiwania)	
- punkty za lata oczekiwania (na zasadach ogólnych)	 pkt
II. Kryteria socjalne	
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń	 pkt
III. Kryteria zdrowotne	
Na zasadach ogólnych wg przedłożonych zaświadczeń	 pkt
ŁĄCZNA ILOŚĆ PUNKTÓW: (I + II + III) =	

Kwestionariusz kwalifikacji punktowej dla wnioskodawców zameldowanych na pobyt stały poza terenem Gminy wypełnia Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej wg posiadanej dokumentacji.

X. SPOSÓB ZAŁATWIENIA WNIOSKU.

.....
.....
.....

XI. WNIOSKI KOŃCOWE.

Weryfikacji przez Komisję Mieszkaniową podlegają wnioski złożone do dnia rozpoczęcia prac Komisji.

Uzyskana ilość punktów decyduje o umieszczeniu wnioskodawcy na liście.

Odwolania od projektu listy rozpatruje Burmistrz Miasta Sanoka.

Po rozpatrzeniu odwołań, zatwierdzona przez Burmistrza Miasta lista kandydatów na najemców staje się ostateczna.

XII. OBJAŚNIENIA DO „KWESTIONARIUSZA KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ”

Ad. 1. Wyliczając zagęszczenie w lokalu, uwzględnia się tylko najbliższą rodzinę wnioskodawcy oraz osoby bliskie zameldowane na stałe. W przypadku domu jednorodzinnego bierze się pod uwagę powierzchnię mieszkalną całego budynku, a nie izby zajęte przez wnioskodawcę.

Ad. 3 Za osobę samotnie wychowującą dzieci uważa się jednego z rodziców albo opiekuna prawnego, jeżeli osoba ta jest panną, kawalerem, wdową, wdowcem, rozwódką, rozwodnikiem albo osobą, w stosunku do której orzeczono separację w rozumieniu odrębnych przepisów. Za osobę samotnie wychowującą dzieci uważa się również osobę pozostającą w związku małżeńskim, jeżeli jej mąż/zona został pozbawiony praw rodzicielskich lub odbywa karę pozbawienia wolności. Przyznanie punktów następuje na podstawie przedłożonych dokumentów.

Ad. 4 Za dzieci pozostające na utrzymaniu rodziców rozumie się dzieci małoletnie oraz uczące się do 25 roku życia będące na utrzymaniu Wnioskodawcy.

Ad. 7. Punkty dla byłych wychowanków Placówek opiekuńczo - wychowawczych dotyczą osób, które w ostatnich pięciu latach opuściły Placówkę lub przebywają w niej i z uwagi na brak więzi rodzinnych nie mają możliwości uzyskania samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Ad. 8. Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej, składającej się z co najmniej 3 pokoleń (dziadkowie, rodzice, dzieci).

Ad. 9. Punkty dotyczą wnioskodawcy i osób z jego najbliższej rodziny, które zostały ujęte w tabeli wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na podstawie aktualnego orzeczenia.

Ad. 10. Punkty przyznaje się na podstawie aktualnego orzeczenia niezależnie od ilości osób (5 pkt.) wspólnie zamieszkujących z wnioskodawcą, które nie wchodzi w skład jego gospodarstwa domowego.

Ad. 12. Punkty za wiek emerytalny w powiązaniu z zamieszkaniem powyżej parteru dotyczą wnioskodawcy i członków jego rodziny, które zostały ujęte w tabeli wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Niezależnie od ilości osób 5 pkt.

Ad. 13. Punkty za ulepszanie przez Wnioskodawcę wyposażenia technicznego mają dodatkowo wymiar rekompensaty z tytułu wykonania we własnym zakresie instalacji wodociągowej, gazowej lub c.o., aranżację łazienki itp. (potwierdzone przez właściciela/ zarządcę budynku/ administratora budynku).

Ad.14. Punkty za dbałość o stan techniczny lokalu i jego konserwację przyznaje Komisja na podstawie wizualnej oceny w mieszkaniu.

Ad. 21. Punkty ujemne za brak dbałości i dewastację mieszkania przyznaje Komisja na podstawie wizualnej oceny w mieszkaniu.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Tadeusz Piorek

